PREMIA FINANCE SPA

SOCIETA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Relazione finanziaria semestrale consolidata

al 30 giugno 2023

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

INDICE

CARICHE SOCIALI E INFORMAZIONI GENERALI	PAG.	3

BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2023

Relazione sulla gestione	*pag.*	*6*
Stato patrimoniale	*pag.*	*16*
Conto economico	*pag.*	*18*
Rendiconto finanziario	*pag.*	*19*
Nota illustrativa	*pag.*	*21*
Relazione della società di revisione	*pag.*	*34*

CARICHE SOCIALI E INFORMAZIONI GENERALI

CARICHE SOCIALI

Consiglio di Amministrazione (*)

Gaetano Nardo	Presidente e Amministratore Delegato
Girolamo Orlando	Consigliere
Paolo Orlando Daviddi	Consigliere

Collegio Sindacale (*)

Toni Ciolfi	Presidente
Fabio Scoyni	Effettivo
Luigi Andrea Carello	Effettivo
Alexia Marziali	Supplente
Michele Mario Astrologo	Supplente

Società di Revisione (**)

RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile SpA

INFORMAZIONI GENERALI

Denominazione – Premia Finance SpA Società di Mediazione Creditizia

Sede legale – Viale Umberto Tupini n°103, 00144 – Roma

Sedi operative

Corso Italia n°104, 95129 – Catania

Viale Europa n°83/A, 89132 – Reggio di Calabria

Via Giovanni da Procida n°35 – Milano

Via Salvatore Matarrese 2/13, 70124 – Bari

Via Vincenzo Bellini, 9 - Cagliari

Codice fiscale e Partita Iva – 04904790872

Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma – 04904790872

Capitale sociale sottoscritto – Euro 480.355,00

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

Capitale sociale versato – Euro 480.355,00

Numero azioni in circolazione – 3.842.840

Azionariato

Premia Holding Srl – 3.280.000 azioni

Agostino Costa Marras – 61.840 azioni

Mercato – 501.000 azioni

(*) Nominati in data 11 gennaio 2021, sino all'approvazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31.12.2023

(**) Nominata in data 28 aprile 2023, sino all'approvazione del bilancio per l'esercizio chiuso al 31.12.2025

BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE

AL 30 GIUGNO 2023

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Perimetro di consolidamento, criteri applicati e dati di raffronto

Ai fini di una chiara lettura del contenuto del bilancio consolidato semestrale, si precisa che lo stesso è stato redatto in conformità alle previsioni contenute nel Principio OIC 17 secondo lo schema di consolidamento integrale dei bilanci della Controllante Premia Finance Spa (C.F. n°04904790872) (di seguito, anche "**Controllante**" o "**Capogruppo**") e delle Controllate Premia Insurance Srl (C.F. n°15893001006) e Prestito Più Srl (C.F. n°03745460927) (di seguito, anche "**Controllate**").

A tal fine si è provveduto ad elidere le posizioni infragruppo sia nei prospetti di Stato Patrimoniale, ed in particolare nel Patrimonio Netto, che nel Conto Economico. Nella sezione dedicata al risultato di esercizio sono state poi evidenziate e distinte le risultanze di pertinenza del Gruppo e di Terzi.

Il seguente prospetto di dettaglio riporta i dati relativi alle Società che sono state incluse nel perimetro di consolidamento:

Perimetro di consolidamento	Natura	Sede	Capitale sociale	Patrimonio netto	Risultato di esercizio	Quota del Gruppo
Premia Finance SpA	Controllante	Roma, Viale Tupini 103	€480.355,00	€2.271.111,00	€6.343,00	==
Premia Insurance Srl	Controllata	Roma, Viale Tupini 103	€10.000,00	€30.257,00	€9.097,00	90%
Prestito Più Srl	Controllata	Cagliari, Via Bellini 9	€72.000,00	€133.861,00	€17.390,00	51%

Si precisa che:

i) la presente relazione semestrale è stata redatta ponendo a raffronto, a livello patrimoniale, i dati semestrali 2023 con quelli annuali dell'esercizio 2022 ed, a livello economico, i dati semestrali 2023 con quelli del semestre chiuso al 30.6.2022;

ii) i dati economici semestrali di raffronto al 30.6.2022 non accolgono le risultanze della Controllata Prestito Più Srl, giacché il controllo è stato acquisito nel mese di dicembre 2022.

Il rendiconto finanziario è stato invece predisposto comparando i dati del primo semestre 2023 con quelli del primo semestre 2022.

Eventi rilevanti del primo semestre 2023

La società Capogruppo **Premia Finance Spa** è un primario player attivo nel mercato della mediazione creditizia ed opera prevalentemente attraverso convenzioni sottoscritte con primari istituti creditizi e finanziari a scopo di collocamento di contratti di prestito assistiti da cessione del quinto dello stipendio e/o pensione, nonché delegazione di pagamento. Inoltre, la **Premia Finance Spa** dal 2023 è presente nel comparto dei mutui retail e nel comparto dei finanziamenti alla PMI. **Premia Insurance Srl**, la società controllata e consolidata nel presente bilancio, è un operatore attivo nel mercato del collocamento di polizze assicurative. **Prestito Più Srl**, la società controllata e consolidata nel presente bilancio, è un operatore attivo nel mercato della mediazione creditizia per il collocamento di contratti di prestito assistiti da cessione del quinto dello stipendio e/o pensione, nonché delegazione di pagamento.

In data 16 dicembre 2022 l'assemblea degli azionisti ha deliberato l'acquisto del 20,44% del capitale sociale di Prestito Più società Prestito Più Srl, operatore attivo nel medesimo core business della Capogruppo, arrivando a detenerne il 51% del capitale sociale.

Per quanto noto, a seguito dell'emissione di n°61.840 nuove azioni ordinarie rinvenienti da un apposito aumento di capitale dedicato, deliberato dalla Capogruppo ed interamente sottoscritto dal signor Agostino Costa Marras attraverso il conferimento del 14,78% della società Prestito Più Srl, la compagine azionaria della Capogruppo, Premia Finance SpA, è la seguente:

Azionista	N. di azioni	Quota
Premia Holding S.r.l.	3.280.000	85,35%
Agostino Costa Marras	61.840	1,61%
Mercato	501.000	13,04%
Totale	**3.842.840**	**100%**

Dal punto di vista del contesto esterno al Gruppo gli eventi più rilevanti sono, da una parte quelli legati all'attuale **contesto macro economico** di incertezza. "Le proiezioni per l'economia italiana, secondo il Bollettino da banca d'Italia, alla luce delle informazioni congiunturali più recenti, nello scenario di base il PIL aumenterebbe dell'1,3 per cento quest'anno, dello 0,9 nel 2024 e dell'1,0 nel 2025. L'inflazione sarebbe pari al 6,0 per cento quest'anno e scenderebbe al 2,3 nel 2024 e al 2,0 nel 2025. Il quadro macroeconomico continua a essere caratterizzato da forte incertezza, con rischi orientati al ribasso per la crescita e bilanciati sull'inflazione.(...) L'inasprimento delle condizioni monetarie si tradurrebbe in un incremento dei costi di finanziamento e in condizioni di accesso al credito più rigide, coerentemente con i più recenti segnali provenienti dalle indagini presso banche e imprese.(...) Nel complesso queste proiezioni sono circondate da un'incertezza elevata, con rischi per la crescita orientati prevalentemente al ribasso. L'evoluzione del conflitto in Ucraina, con i suoi possibili effetti sui prezzi delle materie prime e sulla fiducia di famiglie e imprese, rimane una fonte di rischio rilevante. Un ulteriore fattore di incertezza è legato all'evoluzione dell'attività economica globale, che potrebbe subire un maggiore ridimensionamento a seguito della restrizione monetaria in atto nella gran parte delle economie avanzate. L'evoluzione del PIL italiano potrebbe inoltre risentire di un più forte irrigidimento delle condizioni di offerta del credito. I rischi per l'inflazione sono invece bilanciati: Le pressioni al rialzo potrebbero provenire, oltre che dal riacutizzarsi delle tensioni sui mercati delle materie prime energetiche, da una trasmissione più graduale e incompleta, rispetto alle regolarità storiche, della recente discesa dei corsi dell'energia ai prezzi degli altri beni e dei servizi. Rischi al ribasso sono invece associati al deterioramento più marcato e duraturo della domanda aggregata rispetto a quanto incorporato nello scenario qui presentato." – (fonte: Bollettino Economico 3 / 2023 – Banca d'Italia).

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. MARCO CASTANO

Dall'altra parte, ci sono le vicende della **sentenza Lexitor** dove la Corte di Cassazione con ordinanza del 6 settembre 2023, n. 25997 sembra aver posto la parola "fine" sulla interpretazione del contenuto del diritto al rimborso spettante al cliente in caso di estinzione anticipata di un credito mobiliare, aderendo all'approccio teleologico su cui è fondato la celeberrima decisione del 2019 sul caso Lexitor, della Corte di Giustizia della Comunità Europea, e quella poi emanata in materia nel 2022 dalla Corte costituzionale, dopo aver fornito una puntuale ricostruzione delle tormentate vicende normative ed interpretative riguardanti l'estinzione anticipata del credito mobiliare. Alla luce del recente pronunciamento della Corte di Cassazione, in sede di volontaria estinzione anticipata dei finanziamenti, i consumatori avranno dunque sempre diritto alla riduzione proporzionale di tutti i costi sostenuti in relazione al contratto di credito per la vita residua del prestito. In termini di volumi erogati, soprattutto per quanto riguarda il comparto della Cessione del Quinto, la tematica che precede interessa solo marginalmente il Gruppo e di fatto l'impatto sul mercato è comunque relativo. Tuttavia, in termini di fatturato, è bene precisare che gli operatori finanziari e creditizi con i quali opera il Gruppo, hanno rivisto le politiche di pricing in aumento verso il cliente finale e hanno rivisto al ribasso i contratti di raggiungimento dei target /premialità alle società di mediazione creditizie.

Il Gruppo, per quanto sia fortemente focalizzato al raggiungimento degli obiettivi del budget interno, nel primo semestre del 2023 ha registrato da un lato minori volumi rispetto alle attese, a causa dei fattori esterni sopradescritti, e dall'altro, volumi superiori rispetto al primo semestre 2022, per effetto dell'operatività della controllata Prestito Più srl. Tale andamento non si è tradotto in un aumento del fatturato rispetto al primo semestre 2022, in quanto i maggiori volumi mediati dalla controllata Prestito Più, rispetto alla capogruppo Premia Finance, hanno determinato una minore commissione media applicata rispetto al passato.
Come previsto dal budget interno la società Capogruppo ha stipulato contratti di mediazione con primari istituti bancari e fintech nel settore dei mutui ipotecari immobiliari e nel settore dei finanziamenti alle imprese ed ha iniziato ad erogare finanziamenti alle PMI in forma diretta già dal primo semestre 2023.

Per quanto riguarda Prestito Più Srl, sono state attivate procedure di miglioramento organizzativo e di controllo di gestione di gruppo, ed è stato aumentato il volume erogato dei prodotti di Cessione del Quinto.

Gli eventi sopra descritti confermano il percorso di crescita intrapreso e ne rafforzano le ambizioni di sviluppo in un'ottica strategica di medio-lungo periodo.

Dati di sintesi e *highlights*

Nelle tabelle che seguono si producono i dati di sintesi fatti registrare nel primo semestre 2023 a livello patrimoniale di Gruppo:

Attivo	30/06/2023	Variazione	31/12/2022
Crediti v/soci decimi	750	0	750
Immobilizzazioni	873.852	(57.357)	931.209
Partecipazioni e titoli	4.200	1.800	2.400
Crediti	1.540.389	(240.962)	1.781.351
Attività finanziarie non immobilizzate	342.454	102.935	239.519
Liquidità	667.095	(814.592)	1.481.687
Ratei e risconti	272.799	190.382	82.417
Totale attivo	**3.701.539**	**(817.794)**	**4.519.333**

Passivo	30/06/2023	Variazione	31/12/2022
Patrimonio netto del gruppo	2.269.869	(564.639)	2.834.508
Patrimonio netto di terzi	68.617	9.431	59.186
Fondo TFR	76.749	9.996	66.753
Debiti	1.156.116	(268.863)	1.424.979
Ratei e risconti	130.188	(3.719)	133.907
Totale passivo	**3.701.539**	**(817.794)**	**4.519.333**

Per quanto attiene al conto economico, si produce la seguente tabella con evidenziazione dell'EBITDA e dell'utile fatto registrare dal Gruppo nel primo semestre 2023:

Conto economico	30/06/2023	Variazione	30/06/2022
Provvigioni attive	2.740.229	(320.550)	3.060.779
Altri ricavi	58.882	(55.546)	114.428
Valore della produzione	**2.799.111**	**(376.096)**	**3.175.207**
Costi materiali di consumo	(5.259)	8.993	(14.252)
Provvigioni passive	(1.529.183)	344.759	(1.873.942)
Altre spese per servizi	(466.071)	(105.436)	(360.635)
Godimento beni di terzi	(93.447)	(35.348)	(58.099)
Spese del personale	(493.044)	(238.637)	(254.407)
Oneri diversi di gestione	(62.454)	5.664	(68.118)
EBITDA	**149.653**	**(396.101)**	**545.754**
Ammortamenti e svalutazioni	(93.411)	(27.357)	(66.054)
EBIT	**56.242**	**(423.458)**	**479.700**
Risultato finanziario	(1.017)	410	(1.427)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	4.927	29.346	(24.419)
EBT	**60.152**	**(393.702)**	**453.854**
Imposte sul reddito	(46.604)	77.784	(124.388)
Utile di esercizio	**13.548**	**(315.918)**	**329.466**
Risultato di pertinenza del Gruppo	4.117	(325.557)	329.674
Risultato di pertinenza di terzi	9.431	9.639	(208)

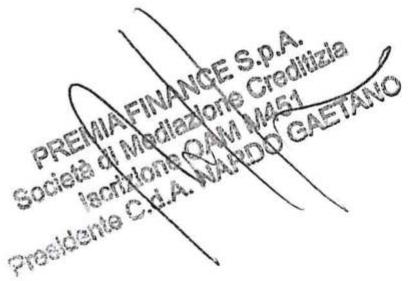
PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

Posizione finanziaria netta di Gruppo

Per quanto attiene alle componenti finanziarie, si rimette di seguito la seguente tabella di dettaglio, con separata evidenziazione della posizione finanziaria netta complessiva fatta registrare alla fine del primo semestre 2023:

INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO	30/06/2023	Variazione	31/12/2022
A. Cassa	667.095	(814.592)	1.481.687
B. Altre disponibilità liquide	0	0	0
C. Titoli detenuti per la negoziazione	342.454	102.935	239.519
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	**1.009.549**	(711.657)	**1.721.206**
E. Crediti finanziari correnti	15.000	(21.054)	36.054
F. Debiti finanziari correnti	9.792	3.300	6.492
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	0	0	0
H. Altri debiti finanziari correnti	63.981	39.981	24.000
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	**73.773**	**43.281**	**30.492**
J. Indebitamento finanziario corrente netto (I)-(D)-(E)	(950.776)	**775.992**	(1.726.768)
K. Debiti bancari non correnti	22.000	0	22.000
L. Obbligazioni emesse	0	0	0
M. Altri debiti non correnti	0	0	0
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	**22.000**	**0**	**22.000**
O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N)	(928.776)	**775.992**	(1.704.768)

Per un maggior dettaglio dei flussi finanziari complessivi fatti registrare dal Gruppo nel primo semestre 2023, si fa espresso rinvio alla sezione della relazione semestrale dedicata al rendiconto finanziario.



Andamento produttivo del Gruppo

Nel corso del primo semestre 2023 il Gruppo Premia ha fatto registrare una crescita dei volumi erogati pari a circa 40 milioni di euro +7% rispetto ai 37 milioni di euro erogati da gennaio a giugno del 2022, mentre rispetto al budget interno si registra un delta negativo. L'incremento nel 2023 è dovuto alla presenza dei volumi erogati dalla controllata Prestito Più srl non presente nel primo semestre 2022.

Nel dettaglio, l'aumento rispetto all'anno precedente, è dovuto:

- al comparto della Cessione del Quinto con un incremento di circa 2 milioni di euro di erogato;
- al comparto dei Mutui immobiliari che è linea con quanto prodotto nel primo semestre dell'anno scorso;
- ai finanziamenti alle PMI che registrano una crescita in valore assoluto pari a 1 milione di euro di erogato.

A fronte della crescita dei volumi di Gruppo, i ricavi risultano in diminuzione rispetto allo stesso periodo del 2022 principalmente per effetto:

i. del mancato raggiungimento dell'obiettivo del fatturato previsto della capogruppo Premia Finance, comportando una riduzione della provvigione media attiva del Gruppo;

ii. dell'aumento dei tassi di interesse del mercato, che ha determinato (i) una contrazione del credito (a seguito dall'innalzamento del *pricing* applicato dagli istituti di credito) ed (ii) un aumentato della concorrenza nel settore della Cessione del Quinto, spingendo a ribasso le commissioni attive;

iii. della dichiarazione della Corte di Cassazione in merito alla "sentenza Lexitor", che ha determinato un aumento del costo del credito per gli Istituti di Credito eroganti. Questi ultimi hanno compensato tale maggior costo riducendo ai mediatori creditizi (i) le commissioni riconosciute sull'importo erogato ed (ii) i premi di produzione/raggiungimento dei target. Nonostante ciò, si precisa comunque che, tale fattore ha un impatto marginale in termini di volumi erogati dal Gruppo nel comparto della Cessione del Quinto (che rappresenta oltre il 90% del fatturato del Gruppo).

La marginalità operativa del Gruppo ha subito una riduzione nel primo semestre 2023 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente a seguito di una maggiore incidenza dei costi di struttura, legati principalmente all'aumento del numero dei dipendenti (figure amministrative e dirigenziali a supporto dello sviluppo del business) ed al potenziamento degli organi di controllo.

L'utile netto pari ad Euro 13.548, evidenzia una contrazione di Euro 315.918 rispetto al primo semestre 2022.

L'obiettivo del Gruppo è quello di incrementare la propria posizione di mercato nella cessione del quinto e spingere sugli altri comparti della mediazione attraverso un'azione commerciale di cross-selling ed avere una marginalità corrispondente a quella attesa. Tuttavia dal punto di vista esterno si sono verificati molteplici fattori di instabilità che impattano nella fase di start-up: a) conflitto russo – ucraino e correlato processo inflattivo; b) continuo aumento dei tassi di mercato; c) sentenza Lexitor.

Nel 2023 la società Capogruppo, in un'ottica di crescita a medio/lungo termine, ha effettuato importanti investimenti nell'ambito dell'organizzazione, in particolare è stata potenziata la struttura degli organi di controllo interno ed esterno. Dal punto di vista della comunicazione e marketing la società Capogruppo ha fatto investimenti sia in termini di social media che di presenza sul territorio. Inoltre nel 2023 è stata inaugurata un'altra sede operativa nella città di Bari con l'obiettivo di sviluppare il marchio a livello nazionale e di incrementare la produzione.

Di contro la società controllata Premia Insurance Srl ha registrato un delta negativo pari a -53% di ricavi provvigionali rispetto al primo semestre 2022 in relazione alla collocazione di polizze assicurative.

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

Di seguito si rimette una tabella di dettaglio della composizione dei ricavi conseguiti dalle società del Gruppo nel primo semestre 2023 in rapporto a quelli fatti registrare nel primo semestre 2022:

Di seguito si rimette una tabella di dettaglio della composizione dei ricavi conseguiti dalle società del Gruppo nel primo semestre 2023 in rapporto a quelli fatti registrare nel primo semestre 2022:

Descrizione	**30/06/2023**	**30/06/2022**
Provvigioni su intermediazione CQS	€2.537.223	€2.909.134
Provvigioni su intermediazione prestiti personali	€33.491	€22.293
Provvigioni su intermediazione mutui	€94.107	€84.760
Provvigioni su intermediazione finanziamento PMI	€54.302	€0
Provvigioni assicurative Premia Insurance Srl	€21.106	€44.592
Altri ricavi e proventi	€58.882	€114.428
Totale	**€2.799.111**	**€3.175.207**

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
iscritta all'OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

Eventi successivi alla chiusura del periodo

In data 17 Luglio 2023 la Società ha preso atto delle dimissioni del Direttore Generale (Sig. Andrea Pennato), che ha terminato la sua attività in data 15 settembre 2023.

Prevedibile evoluzione della gestione

Rispetto agli eventi successivi alla chiusura del primo semestre, la società segnala un andamento regolare della gestione, in continuità con lo sviluppo della gestione osservato nell'anno precedente.

Le prospettive macroeconomiche globali attese per l'anno 2023 "risultano ancora in deterioramento per effetto di condizioni finanziarie globali meno favorevoli, in un quadro di politica fiscale caratterizzato da spazi di manovra in graduale ridimensionamento; a ciò si aggiungono la progressiva erosione del potere d'acquisto delle famiglie e il rallentamento atteso della produzione industriale. Nei primi mesi dell'anno gli indicatori anticipatori segnalano infatti il persistere di una fase di debolezza del ciclo economico, come mostrato dal PMI manifatturiero globale che si è mantenuto sotto la soglia neutrale (ovvero in flessione su base congiunturale), compensato però dalla dinamica positiva dei servizi. (Fonte Cribis)

"In questo contesto, le prospettive per l'economia italiana si sono indebolite pur rimanendo positive. Dal lato della domanda domestica, è proseguito il miglioramento degli indici del clima di fiducia di consumatori e imprese, sintetizzato dall'Economic Sentiment Indicator." Sul fronte estero, il valore delle esportazioni italiane di beni ha continuato a crescere nei primi quattro mesi del 2023, registrando un incremento del 5,9% tendenziale. Nel complesso, la crescita del Pil italiano subirà un rallentamento rispetto al ritmo registrato nel 2022 (+3,8%), ascrivibile a un andamento più moderato di tutte le componenti della domanda, segnando circa l'1% nel 2023. Tra gennaio e aprile il volume della produzione industriale ha registrato una flessione (-2,9% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno). In termini di raggruppamenti principali di industrie, a incidere su questo andamento sono stati i beni intermedi (-6,7%), energetici (-9,7%) e i beni di consumo durevoli (-4,4%); di contro, i beni strumentali hanno segnato una dinamica positiva (+3,6%). Riguardo alle prospettive di breve termine, l'indice PMI manifatturiero è sceso di nuovo in zona contrazione (sotto la soglia neutrale di 50 punti), frenato in particolare dai nuovi ordini, inclusi quelli destinati all'esportazione, segnalando un possibile ulteriore deterioramento nei prossimi mesi.

(Fonte: Oxford Economics e OCSE (marzo 2023), FMI (aprile 2023), Istat, S&P Global, Cribis)

Anche se il contesto macroeconomico e il mercato presentano delle criticità, dal punto di vista della cessione del quinto e delegazione di pagamento si ritiene che l'incremento dei tassi non comporterà alcuna diminuzione del volume produttivo. Si auspica, infatti, un cauto ottimismo in quanto si tratta di settori ove il comportamento dei consumatori finali non subirà modifiche. Tale affermazione è confermata dai dati Assofin relativamente all'andamento dei volumi erogati del primo semestre 2023 rispetto al medesimo periodo 2022 che rilevano un +1%nel settore cessioni del quinto a differenza del comparto dei mutui ove si registra un decremento pari a -36,9%.

In termini di fatturato, al contrario, l'aumento dei tassi potrebbe generare una maggiore spinta concorrenziale tra gli operatori di settore comprimendo le commissioni attive riconosciute sui volumi mediati.

Sul fronte del mercato immobiliare nel 2023, dopo un 2022 caratterizzato da una forte ripresa a seguito dei due anni difficili della pandemia, secondo l'ultimo Osservatorio Nomisma, si delinea con un andamento caratterizzato da una significativa contrazione nel numero delle compravendite. Il calo del numero di transazioni immobiliari a livello nazionale è iniziato in realtà già a partire dal trimestre settembre-dicembre 2022 (-2,1%), e si è ulteriormente accentuato nel primo trimestre del 2023 (- 8,3%). Nei primi tre mesi del

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

2023, si sono registrate un totale di 166.745 transazioni, ovvero oltre 15.000 in meno rispetto all'anno precedente. (fonte: www.Studiorata.it)
I prossimi mesi saranno quindi influenzati da molteplici fattori: l'attuazione del PNRR e le sue conseguenze, la crescita dell'inflazione e le misure che la BCE sta adottando per contrastarla.

Rapporti con imprese controllate non consolidate, collegate e controllanti

Premia Holding Srl non esercita attività di direzione e coordinamento, in quanto holding pura di mera detenzione di partecipazioni. Rimangono marginali rapporti di credito verso società collegate e controllate.
Non vi sono società controllate non consolidate.

Rischi cui è soggetta la Società e altre informazioni

Non si evidenziano ulteriori rischi a cui il Gruppo può essere soggetto e non si rilevano altre informazioni da fornire.

Rischio di mercato

Come già indicato sopra, il mercato di riferimento non è soggetto a particolari rischi.

Rischio di credito

In considerazione dello *standing* dei propri clienti, i crediti vengono considerati a rischio particolarmente basso.

Ricerca & Sviluppo

Il Gruppo non ha sostenuto spese per Ricerca e Sviluppo nel corso del primo semestre 2023.

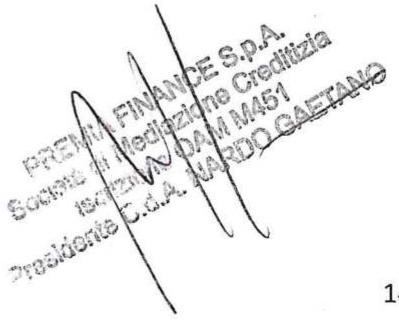
Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti

Le società comprese nel perimetro di consolidamento non detengono azioni proprie in portafoglio, né azioni o quote di società controllanti.

Elenco delle sedi secondarie

Le società del Gruppo hanno la propria sede legale in Roma, dove non esercitano attività *core*.
Le società del Gruppo non dispongono di sedi secondarie, ma esercitano la propria attività presso le seguenti unità locali:

- la Controllante e la Controllata: Catania, Viale Ionio 35 – Sede operativa;
- la Controllata: Catania, Corso Italia 104 – Sede operativa
- la Controllante: Reggio Calabria, Viale Europa 83/A –Sede operativa
- la Controllante: Bari, via Matarrese n°2/13
- la Controllante: Milano, Via Giovanni da Procida n°35
- la Controllata: Cagliari, Via Vincenzo Bellini, 9.



PROSPETTI DEL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE

AL 30 GIUGNO 2023

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	30/06/2023	31/12/2022	Differenza
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti:			
2) per decimi da richiedere	**€ 750,00**	**€ 750,00**	**€ 0,00**
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A):	**€ 750,00**	**€ 750,00**	**€ 0,00**
B) Immobilizzazioni:			
I - Immobilizzazioni immateriali:			
1) costi di impianto e di ampliamento:	**€ 222.564,00**	**€ 268.455,00**	(45.891,00)
3) diritti di brevetto industriale e utilizz. delle opere dell'ingegno:	**€ 14.715,00**	**€ 16.817,00**	(2.102,00)
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili:	**€ 12.915,00**	**€ 13.332,00**	(417,00)
5) avviamento:	**€ 556.136,00**	**€ 599.073,00**	(42.937,00)
- di cui differenza di consolidamento	***€ 366.358,00***	***€ 385.640,00***	*(19.282,00)*
6) immobilizzazioni in corso e acconti:	**€ 37.588,00**	**€ 22.475,00**	**€ 15.113,00**
7) altre:	**€ 19.387,00**	**€ 0,00**	**€ 19.387,00**
Totale immobilizzazioni immateriali:	**€ 863.305,00**	**€ 920.152,00**	(56.847,00)
II - Immobilizzazioni materiali:			
3) attrezzature industriali e commerciali:	**€ 2.005,00**	**€ 2.252,00**	(247,00)
4) altri beni:	**€ 8.542,00**	**€ 8.805,00**	(263,00)
Totale immobilizzazioni materiali:	**€ 10.547,00**	**€ 11.057,00**	(510,00)
III - Immobilizzazioni finanziarie:			
1) Partecipazioni in:			
Totale partecipazioni:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
2) Crediti:			
Totale crediti:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
3) altri titoli:	**€ 4.200,00**	**€ 2.400,00**	**€ 1.800,00**
Totale immobilizzazioni finanziarie:	**€ 4.200,00**	**€ 2.400,00**	**€ 1.800,00**
Totale immobilizzazioni (B):	**€ 878.052,00**	**€ 933.609,00**	(55.557,00)
C) Attivo circolante:			
I - Rimanenze:			
Totale rimanenze:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
II - Crediti:			
1) verso clienti:	**€ 1.221.956,00**	**€ 1.470.678,00**	(248.722,00)
a1) esigibili entro l'esercizio succ.:	€ 1.221.956,00	€ 1.470.678,00	(248.722,00)
2) verso imprese controllate non consolidate:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
3) verso imprese collegate:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
4) verso controllanti:	**€ 0,00**	**€ 635,00**	(635,00)
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
5 *bis*) crediti tributari:	**€ 74.558,00**	**€ 84.249,00**	(9.691,00)
a1) esigibili entro l'esercizio succ.:	€ 74.558,00	€ 84.249,00	(9.691,00)
5 *ter*) imposte anticipate:	**€ 1.726,00**	**€ 6.923,00**	(5.197,00)
a1) esigibili entro l'esercizio succ.:	€ 1.726,00	€ 6.923,00	(5.197,00)
5 *quater*) verso altri:	**€ 242.149,00**	**€ 218.866,00**	**€ 23.283,00**
a1) esigibili entro l'esercizio succ.:	€ 224.371,00	€ 208.420,00	€ 15.951,00
a2) esigibili oltre l'esercizio succ.:	€ 17.778,00	€ 10.446,00	€ 7.332,00
Totale crediti:	**€ 1.540.389,00**	**€ 1.781.351,00**	(240.962,00)
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:			
6) altri titoli:	**€ 342.454,00**	**€ 239.519,00**	**€ 102.935,00**
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:	**€ 342.454,00**	**€ 239.519,00**	**€ 102.935,00**
IV - Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali:	**€ 661.187,00**	**€ 1.476.156,00**	(814.969,00)
3) danaro e valori in cassa:	**€ 5.908,00**	**€ 5.531,00**	**€ 377,00**
Totale disponibilità liquide:	**€ 667.095,00**	**€ 1.481.687,00**	(814.592,00)
Totale attivo circolante (C):	**€ 2.549.938,00**	**€ 3.502.557,00**	(952.619,00)
D) Ratei e risconti			
ratei e risconti attivi:	**€ 272.799,00**	**€ 82.417,00**	**€ 190.382,00**
Totale ratei e risconti (D):	**€ 272.799,00**	**€ 82.417,00**	**€ 190.382,00**
TOTALE ATTIVO	**€ 3.701.539,00**	**€ 4.519.333,00**	(817.794,00)

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
iscrizione OAM M451
DOTT. A. NARDO GAETANO

PASSIVO	30/06/2023	31/12/2022	Differenza
A1) Patrimonio netto di gruppo:			
I - Capitale:	**€ 480.355,00**	**€ 480.355,00**	**0,00**
II - Riserva da sovrapprezzo azioni:	**€ 1.667.637,00**	**€ 1.667.637,00**	**0,00**
IV - Riserva legale:	**€ 85.196,00**	**€ 51.764,00**	**33.432,00**
VI - Altre riserve distintamente indicate:	**€ 31.583,00**	**€ 31.578,00**	**5,00**
c) riserva versamenti c/copertura perdite:	€ 31.577,00	€ 31.577,00	0,00
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo:	**€ 981,00**	**€ 0,00**	**981,00**
IX - Utile (perdita) dell'esercizio:	**€ 4.117,00**	**€ 603.174,00**	(599.057,00)
Totale patrimonio netto di gruppo (A1):	**€ 2.269.869,00**	**€ 2.834.508,00**	-564.639,00
A2) Patrimonio netto di terzi:			
I - Capitale e riserve di terzi:	€ 59.186,00	€ 59.077,00	€ 109,00
II - Utile (perdite) di terzi:	€ 9.431,00	€ 109,00	€ 9.322,00
Totale patrimonio netto di terzi (A2):	**€ 68.617,00**	**€ 59.186,00**	**€ 9.431,00**
Totale patrimonio netto consolidato (A):	**€ 2.338.486,00**	**€ 2.893.694,00**	-€ 555.208,00
B) Fondi per rischi e oneri:			
Totale per rischi e oneri (B):	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:			
1) fondo T.F.R.:	**€ 76.749,00**	**€ 66.753,00**	**€ 9.996,00**
Totale fondo T.F.R. (C):	**€ 76.749,00**	**€ 66.753,00**	**€ 9.996,00**
D) Debiti:			
1) obbligazioni:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
2) obbligazioni convertibili:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
3) debiti verso soci per finanziamenti:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
4) debiti verso banche:	**€ 31.792,00**	**€ 28.492,00**	**€ 3.300,00**
a1) pagabili entro l'esercizio succ.:	€ 9.792,00	€ 6.492,00	€ 3.300,00
a2) pagabili oltre l'esercizio succ.:	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 0,00
5) debiti verso altri finanziatori:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
6) acconti:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
7) debiti verso fornitori:	**€ 740.338,00**	**€ 1.036.115,00**	(295.777,00)
a1) pagabili entro l'esercizio succ.	€ 740.338,00	€ 1.036.115,00	(295.777,00)
8) debiti rappresentati da titoli di credito:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
9) debiti verso imprese controllate non consolidate:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
10) debiti verso imprese collegate:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
11) debiti verso controllanti:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
11 *bis)* debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
12) debiti tributari:	**€ 2.132,00**	**€ 7.475,00**	(5.343,00)
a1) pagabili entro l'esercizio succ.	€ 2.132,00	€ 7.475,00	(5.343,00)
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:	**€ 196.748,00**	**€ 146.248,00**	**€ 50.500,00**
a1) pagabili entro l'esercizio succ.	€ 196.748,00	€ 146.248,00	€ 50.500,00
14) altri debiti:	**€ 185.106,00**	**€ 206.649,00**	(21.543,00)
a1) pagabili entro l'esercizio succ.	€ 185.106,00	€ 196.871,00	(11.765,00)
a2) pagabili oltre l'esercizio succ.:	€ 0,00	€ 9.778,00	(9.778,00)
Totale debiti (D):	**€ 1.156.116,00**	**€ 1.424.979,00**	(268.863,00)
E) Ratei e risconti			
ratei e risconti passivi:	**€ 130.188,00**	**€ 133.907,00**	(3.719,00)
Totale ratei e risconti passivi:	**€ 130.188,00**	**€ 133.907,00**	(3.719,00)
TOTALE PASSIVO	**€ 3.701.539,00**	**€ 4.519.333,00**	(817.794,00)

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. MARBO GAETANO

CONTO ECONOMICO

Componenti positivi e negativi	30/06/2023	30/06/2022	Differenza
A) Valore della produzione:			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni:	**€ 2.740.229,00**	**€ 3.060.779,00**	(320.550,00)
5) altri ricavi e proventi:	**€ 58.882,00**	**€ 114.428,00**	(55.546,00)
di cui, contributi in conto esercizio	€ 21.532,00	€ 0,00	€ 21.532,00
Totale valore della produzione (A):	**€ 2.799.111,00**	**€ 3.175.207,00**	(376.096,00)
B) Costi della produzione:			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:	**€ 5.259,00**	**€ 14.252,00**	(8.993,00)
7) per servizi:	**€ 1.995.254,00**	**€ 2.234.577,00**	(239.323,00)
8) per godimento di beni di terzi:	**€ 93.447,00**	**€ 58.099,00**	**€ 35.348,00**
9) per il personale:			
a) salari e stipendi:	€ 372.315,00	€ 199.883,00	€ 172.432,00
b) oneri sociali:	€ 89.349,00	€ 36.259,00	€ 53.090,00
c) trattamento di fine rapporto:	€ 27.593,00	€ 13.468,00	€ 14.125,00
e) altri costi:	€ 3.787,00	€ 4.797,00	(1.010,00)
Totale costi per il personale:	**€ 493.044,00**	**€ 254.407,00**	**€ 238.637,00**
10) ammortamenti e svalutazioni:	**€ 93.411,00**	**€ 66.054,00**	**€ 27.357,00**
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali:	€ 91.977,00	€ 64.704,00	€ 27.273,00
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali:	€ 1.434,00	€ 1.350,00	€ 84,00
14) oneri diversi di gestione:	**€ 62.454,00**	**€ 68.118,00**	(5.664,00)
Totale costi della produzione (B)	**€ 2.742.869,00**	**€ 2.695.507,00**	**€ 47.362,00**
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B):	**€ 56.242,00**	**€ 479.700,00**	(423.458,00)
C) Proventi e oneri finanziari:			
15) proventi da partecipazioni:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
16) altri proventi finanziari:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
17) interessi e altri oneri finanziari:	**€ 1.017,00**	**€ 1.427,00**	(410,00)
i) verso terzi:	€ 1.017,00	€ 1.427,00	(410,00)
17 *bis)* utili e perdite su cambi:	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Totale Proventi ed oneri finanziari (C)	**-€ 1.017,00**	**-€ 1.427,00**	**€ 410,00**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:			
18) rivalutazioni:	**€ 4.927,00**	**€ 0,00**	**€ 4.927,00**
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni:	€ 4.927,00	€ 0,00	€ 4.927,00
19) svalutazioni:	**€ 0,00**	**€ 24.419,00**	(24.419,00)
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni:	€ 0,00	€ 24.419,00	(24.419,00)
Totale delle rettifiche di valore delle attività e passività finanziarie (D):	**€ 4.927,00**	**-€ 24.419,00**	**€ 29.346,00**
Risultati prima delle imposte	**€ 60.152,00**	**€ 453.854,00**	(393.702,00)
20) imposte sul reddito dell'esercizio:	**€ 46.604,00**	**€ 124.388,00**	(77.784,00)
20-a) imposte anticipate	€ 5.197,00	€ 2.742,00	€ 2.455,00
21) UTILE (PERDITE) CONSOLIDATE DELL'ESERCIZIO:	**€ 13.548,00**	**€ 329.466,00**	(315.918,00)
21-a) Risultato di pertinenza del gruppo	€ 4.117,00	€ 329.674,00	
21-b) Risultato di pertinenza dei terzi	€ 9.431,00	-€ 208,00	

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
iscrizione OAM M491
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

RENDICONTO FINANZIARIO (METODO INDIRETTO)

	30/06/23	30/06/22
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	**13.548**	**329.466**
Imposte sul reddito	46.604	124.388
Interessi passivi/(attivi)	1.017	1.427
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	**61.169**	**455.281**
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	27.593	13.468
Ammortamenti delle immobilizzazioni	93.411	66.054
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	24.419
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-4.927	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circ. netto	**116.077**	**103.941**
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	**177.246**	**559.222**
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	248.722	-457.381
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	-295.777	259.307
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	-190.382	-39.673
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	-3.719	151.973
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	21.197	-277.011
Totale variazioni del capitale circolante netto	**-219.959**	**-362.785**
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	**-42.713**	**196.437**
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	-1.017	-1.427
(Imposte sul reddito pagate)	-51.947	-125.031
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	-12.670	-1.565
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	**-65.634**	**-128.023**
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	**-108.347**	**68.414**
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali	-924	-2.842
(Investimenti)	-924	-2.842
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali	-35.130	**0**
(Investimenti)	-35.130	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	-1.800	**0**
(Investimenti)	-1.800	0
Disinvestimenti	0	0
Attività Finanziarie non immobilizzate	**-102.935**	**0**
(Investimenti)	-102.935	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-140.789	-2.842
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	3.300	1.191
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	16.875
Versamento azionisti a titolo sovraprezzo azioni	0	388.125
Variazione per arrotondamenti euro	5	-1
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-568.761	-266.158
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-565.456	**140.032**
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	-814.592	**205.604**
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.476.156	957.840
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	5.531	102
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	**1.481.687**	**957.942**
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	661.187	1.162.744
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	5.908	802
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	**667.095**	**1.163.546**

PRIMA FINANCE S.p.A. Società di Mediazione Creditizia ... DAM M451 ... MARDO GAETANO

NOTA ILLUSTRATIVA

Premessa

La presente nota illustrativa al bilancio consolidato semestrale al 30 giugno 2023 è stata redatta in conformità alle diposizioni contenute nell'OIC 30 ("*Bilanci Intermedi*") ed in aggiunta a quanto previsto dal punto 18 del Regolamento Emittenti AIM Italia del 3 agosto 2021 (cui la società Capogruppo Premia Finance Spa deve attenersi), a tenore del quale l'informazione contenuta nella relazione semestrale deve includere almeno lo stato patrimoniale, il conto economico e il rendiconto finanziario.

Trattandosi di bilancio intermedio, la presente nota illustrativa, così come disposto dal citato OIC 30, contiene un dettaglio informativo più contenuto ed è stata predisposta con modalità di rappresentazione maggiormente sintetiche rispetto a quelle richieste nell'ambito del bilancio annuale; purtuttavia, si è ritenuto doveroso integrare informazioni aggiuntive di natura finanziaria, oltreché patrimoniale ed economica, così da fornire agli *stakeholders* del Gruppo un quadro esaustivo del complessivo andamento fatto registrare nel primo semestre dell'annualità 2023 dalle società rientranti nel perimetro di consolidamento.

Note esplicative al bilancio consolidato semestrale

Il presente bilancio è stato redatto, oltre che in base alle statuizioni del codice civile in materia, anche secondo i principi contabili, applicabili ad un'impresa in funzionamento emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Le operazioni societarie sono state riportate sui libri secondo il principio contabile della competenza.

I criteri di valutazione applicati alle voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente.

La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo prudenza e gli elementi eterogenei, ancorché ricompresi in una singola voce, sono stati valutati separatamente.

Si è altresì tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza del semestre, ancorché di essi si sia avuta conoscenza dopo la chiusura del semestre, ma prima della stesura del bilancio.

A livello comparativo, si è provveduto a confrontare i dati economici e del rendiconto finanziario del primo semestre 2023 con quelli del primo semestre 2022, nonché quelli patrimoniali del primo semestre 2023 con quelli dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

Criteri di valutazione

Le immobilizzazioni sono state iscritte al costo originario di acquisto, eventualmente svalutato in conseguenza dell'accertamento di una perdita durevole di valore.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla sua residua possibilità di utilizzazione. Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti, applicando le aliquote ammesse fiscalmente che riflettono la vita stimata utile dei cespiti.

Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate con il metodo del costo originario di acquisto, aumentato di tutti gli oneri ad esso riferibili ed eventualmente svalutate per effetto della loro durevole diminuzione di valore.

I crediti sono stati iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzazione, tenendo conto di eventuali rischi manifestatisi nel corso dell'esercizio e connessi all'esigibilità dei crediti stessi. L'attualizzazione e l'applicazione del criterio del costo ammortizzato nella valutazione dei crediti non si è resa necessaria in quanto la quasi totalità di questi presenta scadenza contrattuale entro i 12 mesi.

Le disponibilità liquide recano le effettive consistenze osservate alla fine dell'esercizio.

I debiti sono stati iscritti al loro valore nominale. L'attualizzazione e l'applicazione del criterio del costo ammortizzato nella valutazione dei debiti non si è resa necessaria in quanto la quasi totalità di questi presenta scadenza contrattuale entro i 12 mesi. Per quanto riguarda i debiti di durata superiore si precisa che l'effetto marginale di tale valutazione non ha determinato l'esigenza di presentare in bilancio tali effetti ai sensi del Principio OIC 19.

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati valutati in conformità con le altre poste di bilancio e nel rispetto del principio contabile della competenza, sicché essi recano quote di ricavi e di costi di competenza dell'esercizio ma la cui manifestazione numeraria si avrà in esercizi successivi, e quote di ricavi e di costi di competenza di esercizi successivi, manifestatisi numerariamente nell'esercizio.

I ricavi ed i costi sono stati iscritti in bilancio secondo il criterio della competenza.

Il costo del personale, ivi compreso l'accantonamento per trattamento di fine rapporto, è stato calcolato nel rispetto della vigente normativa.

Le imposte sul reddito di esercizio sono quelle risultanti dall'applicazione della vigente normativa tributaria in tema di società di capitali.

Ulteriori dettagli in merito ai criteri di valutazione seguiti sono esposti nel commento alle singole voci di bilancio.

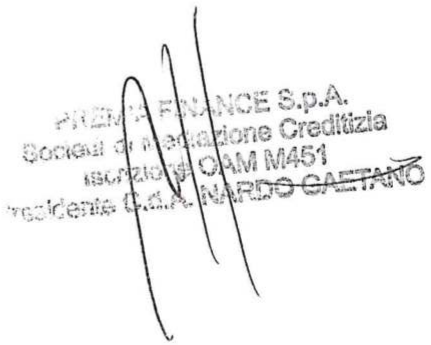


Illustrazione delle poste, variazioni dei valori e criteri di valutazione adottati – Stato Patrimoniale

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci per versamenti ancora dovuti sono pari ad euro 750 e sono interamente riferiti a decimi da richiamare da soci terzi della società controllata Premia Insurance Srl.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali ammontano a complessivi euro 1.426.645 ammortizzati in conto e rappresentati in bilancio al loro valore residuo pari ad euro 863.305. Esse sono costituite da:

-avviamento iscritto nel bilancio della Premia Finance Spa rilevato in sede di conferimento di ramo d'azienda con aumento di capitale intervenuto nel corso dell'esercizio 2017 con delibera di assemblea straordinaria giusto atto a rogito del Notaio Giuliana D'Angelo Rep.7842 Racc. 5055, iscritto per un importo lordo di euro 441.497 ed attualmente pari ad un valore residuo da ammortizzare di euro 137.355;

- avviamento iscritto nel bilancio della Prestito Più Srl per l'importo di euro 80.651,00 ed attualmente pari ad un valore residuo da ammortizzare di euro 52.423,00;

- differenza di consolidamento relativa al consolidamento integrale della Consolidata Prestito Più per un importo di euro 385.640,00, corrispondente alla differenza fra il costo storico sostenuto per l'acquisto della quota di maggioranza del 51% nel capitale sociale e la corrispondente frazione di patrimonio netto al 31.12.2022 (data di prima inclusione della controllata nel perimetro di consolidamento); detta differenza è sistematicamente ammortizzata e trattata alla stessa stregua e con i medesimi criteri previsti per l'avviamento dall'articolo 2426, primo comma, n°6 cod. civ.. Più in particolare, non essendo possibile stimare in modo attendibile la vita utile del relativo costo sostenuto, si è proceduto ad ammortizzare la differenza di consolidamento in un orizzonte temporale di dieci anni; conseguentemente, il valore netto residuo al 30.6.2023 è pari ad euro 336.358,00;

- -spese di quotazione sull'AIM Pro (ora Euronext Growth Milan) di Premia Finance Spa per un importo netto residuo di euro 221.014,00 (costo storico euro 443.980,00);

- spese per acquisto di marchi e brevetti da parte di Premia Finance Spa per euro 15.000,00 e con un valore residuo di euro 12.915,00;

- spese di impianto e di ampliamento sostenute dalla Premia Insurance Srl e dalla Prestito Più Srl per valore lordo di euro 5.447,00 e residuo di 1.551,00;

- spese per software capitalizzato sostenute dalla Premia Finance Spa per un valore lordo di euro 21.021,00 e residuo di euro 14.715,00;

- altre spese pluriennali della Premia Finance Spa per euro 21.021,00, con un valore residuo di euro 14.715,00;

- immobilizzazioni in corso della Premia Finance Spa per un valore di euro 37.588,00.

Nelle seguenti tabelle si espone il dettaglio delle movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, nonché gli ammortamenti di periodo, la consistenza dei fondi di ammortamento e dei valori residui esposti nella situazione semestrale:

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

Descrizione	Valore di bilancio al 31/12/2022	Acquisti	Vendite	Altri movimenti	Valore di bilancio al 30/06/2023
Avviamento	€599.072	€0	€0	(€42.937)	€556.135
di cui differenza di consolidamento	*€385.640*	*€0*	*€0*	*(€19.282)*	*€366.358*
Spese di quotazione	€266.388	€0	€0	(€45.374)	€221.014
Spese di costituzione	€2.067	€0	€0	(€517)	€1.550
Marchi e brevetti	€13.332	€0	€0	(€417)	€12.915
Software capitalizzato	€16.818	€0	€0	(€2.102)	€14.716
Altre spese pluriennali	€0	€20.017	€0	(€630)	€19.387
Immobilizzazioni in corso	€22.475	€15.113	€0	€0	€37.588
TOTALI	**€920.152**	**€35.130**	**€0**	(€91.977)	**€863.305**

Descrizione	Costo storico al 30/06/2023	Fondo al 31/12/2022	Amm.to al 30/06/2023	Fondo al 30/06/2023	Residuo al 30/06/2023
Avviamento	€883.592	€284.520	€42.937	€327.457	€556.135
di cui differenza di consolidamento	*€385.640*	*€0*	*€19.282*	€19.282	€366.358
Spese di quotazione	€443.980	€177.592	€45.374	€222.966	€221.014
Spese di costituzione	€5.447	€3.379	€517	€3.896	€1.551
Marchi e brevetti	€15.000	€1.668	€417	€2.085	€12.915
Software capitalizzato	€21.021	€4.204	€2.102	€6.306	€14.715
Altre spese pluriennali	€20.017	€0	€630	€630	€19.387
Immobilizzazioni in corso	€37.588	€0	€0	€0	€37.588
TOTALI	**€1.426.645**	**€471.363**	**€91.977**	**€563.340**	**€863.305**

Descrizione	Costo storico al 30/06/2023	Amm.to al 30/06/2023	Fondo al 30/06/2023	Residuo al 30/06/2023
Avviamento	€883.592	€42.937	€327.457	€556.135
di cui differenza di consolidamento	*€385.640*	*€19.282*	*€19.282*	€366.358
Spese di quotazione	€443.980	€45.374	€222.966	€221.014
Spese di costituzione	€5.447	€517	€3.896	€1.551
Marchi e brevetti	€15.000	€417	€2.085	€12.915
Software capitalizzato	€21.021	€2.102	€6.306	€14.715
Altre spese pluriennali	€20.017	€630	€630	€19.387
Immobilizzazioni in corso	€37.588	€0	€0	€37.588
TOTALI	**€1.426.645**	**€91.977**	**€563.340**	**€863.305**
Da bilancio riclassificato				
Costi impianto ed impliamento	€449.427	€44.915	€226.862	€222.565
Avviamento	€883.592	€42.937	€327.457	€556.135
di cui differenza di consolidamento	*€385.640*	*€19.282*	*€19.282*	€366.358
Concessioni, licenze e marchi	€15.000	€417	€2.085	€12.915
Diritti brevetto ind.e ut.op.ing.	€21.021	€2.102	€6.306	€14.715
Immobilizzazioni in corso e acconti	€37.588	€0	€0	€37.588
Altre	€20.017	€630	€630	€19.387
TOTALI	**€1.426.645**	**€91.001**	**€563.340**	**€863.305**

L'aliquota di ammortamento dell'avviamento e della differenza di consolidamento è pari al 10%.

Non è stata riscontrata la sussistenza degli indicatori di perdite potenziali di cui al principio contabile OIC 9, pertanto non sono state rilevate svalutazioni.

In particolare, i dati risultanti dal *business plan* predisposto dall'organo amministrativo ed i risultati fatti registrare dalla Capogruppo Premia Finance Spa e dalla Controllata Prestito Più Srl, confermano il positivo superamento dell'*impairment test* e, dunque, l'assenza dei presupposti per una variazione dell'orizzonte temporale di recupero dell'avviamento come sopra indicato.

Le spese di quotazione della Premia Finance Spa, considerate alla stregua di costi di impianto e di ampliamento, risultano ammortizzate nell'arco di un orizzonte temporale di cinque anni.

Le spese sostenute per l'acquisto del marchio "Premia Finance" sono ammortizzate in 18 anni, assumendo tale orizzonte temporale valido ai fini fiscali anche ai fini civilistici.

Le spese di impianto e di ampliamento della Premia Insurance Srl e della Prestito Più Srl sono ammortizzate in un orizzonte temporale di cinque anni.

Le spese di software capitalizzano della Premia Finance SpA sono ammortizzate in orizzonte temporale di cinque anni.

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

Le altre spese pluriennali sono ammortizzate durante l'orizzonte temporale stimato in base alla loro vita utile ed alla durata del diritto di utilizzo dei cespiti in uso alle società del gruppo e di proprietà di terzi.
Ovviamente, trattandosi di bilancio semestrale, gli ammortamenti sono stati calcolati in ragione del 50%.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite dai beni strumentali ammortizzati applicando le aliquote sotto indicate.

Il valore delle immobilizzazioni materiali nette ammonta ad euro 10.547,00 ed è riferito quasi interamente alla Premia Finance SpA; nelle seguenti tabelle se ne espongono il dettaglio e le movimentazioni:

Descrizione	Valore di bilancio al 31/12/2022	Acquisti	Vendite	Altri movimenti	Valore di bilancio al 30/06/2023
Impianti generici	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
Macchine d'ufficio ordinarie	€4.477,00	€0,00	€0,00	(€854,00)	€3.623,00
Autoveicoli	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
Insegne	€2.252,00	€0,00	€0,00	(€246,00)	€2.006,00
Mobili e arredi	€4.328,00	€0,00	€0,00	(€291,00)	€4.037,00
Altri beni	€0,00	€924,00	€0,00	(€43,00)	€881,00
TOTALI	**€11.057,00**	**€924,00**	**€0,00**	**(€1.434,00)**	**€10.547,00**

Descrizione	Costo storico al 30/06/2023	Fondo al 31/12/2022	Amm.to al 30/06/2023	Fondo al 30/06/2023	Residuo al 30/06/2023
Impianti generici	€1.900,00	€1.900,00	€0,00	€1.900,00	€0,00
Macchine d'ufficio ordinarie	€10.346,00	€5.869,00	€854,00	€6.723,00	€3.623,00
Autoveicoli	€7.431,00	€7.431,00	€0,00	€7.431,00	€0,00
Insegne	€3.282,00	€1.031,00	€246,00	€1.277,00	€2.005,00
Mobili e arredi	€4.841,00	€512,00	€291,00	€803,00	€4.038,00
Altri beni	€1.203,00	€279,00	€43,00	€322,00	€881,00
TOTALI	**€29.003,00**	**€17.022,00**	**€1.434,00**	**€18.456,00**	**€10.547,00**

Descrizione	Costo storico al 30/06/2023	Amm.to al 30/06/2023	Fondo al 30/06/2023	Residuo al 30/06/2023
Impianti generici	€1.900,00	€0,00	€1.900,00	€0,00
Macchine d'ufficio ordinarie	€10.346,00	€854,00	€6.723,00	€3.623,00
Autoveicoli	€7.431,00	€0,00	€7.431,00	€0,00
Insegne	€3.282,00	€246,00	€1.277,00	€2.005,00
Mobili e arredi	€4.841,00	€291,00	€803,00	€4.038,00
Altri beni	€1.203,00	€43,00	€322,00	€881,00
TOTALI	**€29.003,00**	**€1.434,00**	**€18.456,00**	**€10.547,00**
Da bilancio riclassificato				
Impianti e macchinari	€1.900,00	€0,00	€1.900,00	€0,00
Attrezzature industriali e comm.	€3.282,00	€246,00	€1.277,00	€2.005,00
Altri beni	€23.821,00	€1.188,00	€15.279,00	€8.542,00
TOTALI	**€29.003,00**	**€1.434,00**	**€18.456,00**	**€10.547,00**

Le aliquote di ammortamento applicate risultano le seguenti:

Impianti generici	25%
Macchine d'ufficio ordinarie	20%
Autovetture	25%
Motocicli	25%
Insegne	15%
Telefoni cellulari	20%

Trattandosi di bilancio semestrale le anzidette aliquote sono ovviamente ridotte del 50%.

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
iscritta all'Albo OAM M451
Il Presidente C.d.A.

Non è stata riscontrata la sussistenza degli indicatori di perdite potenziali di cui al principio contabile OIC 9, pertanto non sono state rilevate svalutazioni.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano a complessivi euro 4.200,00 e sono interamente costituite da titoli (fondi comuni d'investimento) della controllata Prestito Più Srl; la variazione positiva rispetto al precedente esercizio è pari ad euro 1.800,00.

Rimanenze

Non vi sono rimanenze iscritte in bilancio al 30 giugno 2023.

Crediti

I crediti ammontano complessivamente ad euro 1.540.389 e si decrementano di euro 240.962 rispetto all'esercizio chiuso al 31.12.2022.

I crediti sono costituiti da

- crediti verso clienti per euro 1.221.956; non sono stati stanziati fondi di svalutazione trattandosi di crediti vantati nei confronti di clienti istituzionali di comprovata solidità;
- crediti tributari per euro 74.558 che risultano assunti al netto dei debiti tributari, limitatamente alla quota parte di crediti compensabili secondo la vigente normativa fiscale al 30.6.2023; valga in proposito la seguente tabella di dettaglio:

Descrizione	Importo
Ritenute subite su provvigioni	386.113,00
Altri crediti tributari	1.474,00
Erario c/Ires a credito	9.733,00
Erario c/Iva	(1.772,00)
Ritenute operate	(32.340,00)
Erario c/Ires a debito	(255.749,00)
Erario c/Irap a debito	(32.172,00)
Altri debiti tributari	(729,00)
TOTALI	**74.558,00**

- crediti per imposte anticipate per euro 1.726 interamente riferibili a componenti di costo riprese a tassazione ma che diverranno deducibili ai fini Ires negli esercizi successivi;
- crediti verso altri per euro 242.371, di cui euro 17.778 che si stimano esigibili oltre l'esercizio successivo, prevalentemente costituiti da anticipi provvigionali concessi alla rete di vendita dalla Premia Finance Spa ed assunti al netto di svalutazioni prudentemente operate sulle posizioni più antiche.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

La società Capogruppo Premia Finance Spa ha investito eccedenze di liquidità per complessivi euro 342.454, tramite Fondi di investimento, SICAV in strumenti finanziari, BTP e polizze vita caratterizzati da basso rischio. Di seguito si riepilogano le movimentazioni intervenute nel corso del semestre:

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Intermediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. LEONARDO GAETANO

Descrizione	Valore di bilancio al 31/12/2022	Acquisti	Vendite	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore di bilancio al 30/06/2023
Fondi e sicav	€234.630,00	€0,00	€0,00	€4.330,00	€0,00	€238.960,00
Polizza assicurativa	€4.889,00	€0,00	€0,00	€0,00	€0,00	€4.889,00
BTP nov.23	€0,00	€98.008,00	€0,00	€597,00	€0,00	€98.605,00
TOTALI	**€239.519,00**	**€98.008,00**	**€0,00**	**€4.927,00**	**€0,00**	**€342.454,00**

La composizione di tali investimenti, nonché il loro *fair value* al 30 giugno 2023 sono mostrati nella seguente tabella:

Descrizione	Fair Value al 30/06/2023	Costo storico
Fidelity Euro Short Term Bond	9.233,00	10.000,00
Invesco Global	114.009,00	120.000,00
M&G Optimal	115.718,00	130.000,00
Polizza assicurativa	4.889,00	5.000,00
BTP nov.23	98.605,00	98.008,00
TOTALI	**342.454,00**	**363.008,00**

L'importo di iscrizione in bilancio corrisponde al *fair value* degli investimenti effettuati, così come desunto dalla documentazione inoltrata dalle relative controparti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide del Gruppo sono complessivamente pari ad euro 667.095. Fra le disponibilità liquide vi sono giacenze di cassa per euro 5.908 e depositi bancari per c/c intrattenuti dalla società con istituti di credito per la differenza.

Ratei e risconti attivi

I ratei ed i risconti attivi ammontano ad euro 272.799 e sono integralmente costituiti da risconti attivi per la quota non di competenza del primo semestre 2023 di costi anticipatamente sostenuti nel primo semestre, ma di competenza del semestre successivo; fra i risconti attivi vi sono anche maxicanoni di *leasing* per la quota residua di competenza del prossimo semestre e dei prossimi esercizi.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto complessivo è pari ad euro 2.338.486, con un decremento di euro 555.208 rispetto al precedente esercizio. Di detto importo, euro 2.269.869 sono di pertinenza del Gruppo, mentre euro 68.617 sono di pertinenza di Terzi.

Di seguito si espone una tabella contenente i dettagli della composizione e della variazione del patrimonio netto:

Descrizione	31/12/2022	Variazione	30/06/2023
Capitale sociale	€ 480.355	€ 0	€ 480.355
Riserva legale	€ 51.764	€ 33.432	€ 85.196
Riserva sovrapprezzo azioni	€ 1.667.637	€ 0	€ 1.667.637
Riserva versamenti soci c/copertura perdite	€ 31.577	€ 0	€ 31.577
Riserva arrotondamenti euro	€ 1	€ 5	€ 6
Utili/perdite a nuovo	€ 0	€ 981	€ 981
Utile dell'esercizio della Capogruppo	€ 603.174	-€ 599.057	€ 4.117
Patrimonio netto della Capogruppo	**€ 2.834.508**	-€ 564.639	**€ 2.269.869**
Capitale e riserve di terzi	€ 59.077	€ 109	€ 59.186
Utile/perdita dell'esercizio di terzi	€ 109	€ 9.322	€ 9.431
Totale patrimonio netto di terzi	**€ 59.186**	**€ 9.431**	**€ 68.617**
Totale patrimonio netto consolidato	**€ 2.893.694**	-€ 555.208	**€ 2.338.486**

Al riguardo si precisa che:

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione OAM M451
Presidente C.d.A. MANDO GAETANO

- il capitale sociale è pari ad euro 480.355;
- la riserva sovrapprezzo azioni pari ad euro 1.667.637 ed è stata costituita per effetto degli aumenti di capitale intervenuti nei precedenti;
- i dividendi distribuiti agli azionisti della Consolidante Premia Finance Spa sono pari ad euro 568.761.

Di seguito si riporta la tabella contenente l'analitica evidenziazione delle movimentazioni intervenute nel semestre delle voci che compongono il patrimonio netto del gruppo:

Movimentazioni patrimonio netto del gruppo	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utili/perdite a nuovo	Utile/perdita di esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio precedente	**480.355**	**51.764**	**1.699.215**	**0**	**603.174**	**2.834.508**
Destinazione risultato dell'esercizio:	*0*	*33.432*	*0*	*981*	*-603.174*	*-568.761*
-Distribuzione dividendi					-568.761	-568.761
-Altre destinazioni		33.432		981	-33.432	981
Altre variazioni:	*0*	*0*	*5*	*0*	*0*	*5*
Aumenti di capitale						0
Sovrapprezzo azioni						0
Altre variazioni			5			5
Risultato del gruppo dell'esercizio corrente					*4.117*	*4.117*
Alla chiusura dell'esercizio corrente	**480.355**	**85.196**	**1.699.220**	**981**	**4.117**	**2.269.869**

Il numero di azioni ordinarie emesse alla data del 30 giugno 2023 dalla Capogruppo Premia Finance Spa è pari a 3.842.840, così possedute:

Premia Holding Srl – 3.280.000

Agostino Costa Marras – 61.840 azioni.

Mercato – 501.000 azioni.

Si precisa infine che l'azionista di maggioranza della Capogruppo Premia Finance Spa, Premia Holding srl (codice fiscale n°05131560871), essendo una società di mera partecipazione, non esercita attività di direzione e coordinamento e non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art.27 del D.L. n°127/1991.

Fondi per rischi ed oneri

Non sono stati iscritti fondi per rischi ed oneri.

Trattamento di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto, calcolato in base alla normativa in vigore, ammonta ad euro 76.749. Nella seguente tabella se ne espone la movimentazione rispetto al precedente esercizio:

Fondo al 31/12/2022	**66.753,00**
Variazione del semestre	9.996,00
Fondo al 30/06/2023	**76.749,00**

Debiti

I debiti ammontano complessivamente ad euro 1.156.116, con un decremento di euro 268.863 rispetto al precedente esercizio, di cui euro 22.000 scadranno oltre la data dell'esercizio successivo; come indicato dal Principio OIC 19, non si è provveduto a determinare l'importo ammortizzato in ragione del non rilevante effetto che tale adeguamento avrebbe generato in bilancio.

Fra i debiti sono riportati:

- debiti verso banche per euro 31.792;
- debiti verso fornitori per euro 740.338;
- debiti tributari per euro 2.132;
- debiti verso istituti previdenziali per euro 196.748; la quota comprende anche il debito della Premia Finance Spa verso Enasarco, comprensiva del FIRR;

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscritta OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

- debiti verso altri per euro 185.106.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono pari ad euro 130.188 e sono interamente costituiti da risconti passivi nei quali è allocato il contributo in conto impianti ricevuto dalla società nel corso del precedente esercizio a valere sulle spese di quotazione. La quota parte di competenza del semestre è allocata negli altri ricavi del conto economico.

Garanzie, impegni e passività potenziali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2427 n°9 cod. civ., si precisa che, ad eccezione di quanto sotto indicato, le società del Gruppo non hanno assunto impegni né per sé e né per società controllate, collegate o controllanti, né hanno prestato garanzie e né sussistono passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Per quanto riguarda gli impegni assunti dalla società Capogruppo si fa riferimento all'unico contratto di *leasing* in essere relativo ad un autoveicolo aziendale in uso all'amministratore delegato, per il quale si rimette di seguito la tabella di dettaglio contenente tutte le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1, punto 22), del codice civile:

Contratto di leasing n.76078	
Valore del bene (Iva compresa)	€75.023
Costo del leasing	€81.372
Durata (in mesi)	48
Decorrenza	01/12/21
Fine contratto	30/11/25
Data di chiusura del semestre	30/06/23
Ammortamento teorico del semestre	€9.378
Fondo ammortamento teorico	€46.889
Valore residuo teorico	€28.134
Maxicanone corrisposto nell'esercizio 2021	€22.507
Maxicanone di competenza del semestre	€2.813
Canoni di leasing corrisposti nel semestre	€4.163
Canoni di leasing a scadere	€20.120
Valore di riscatto	€26.258
Tasso d'interesse sul leasing	4,07%
Valore attuale delle rate a scadere	€16.791
Valore attuale del riscatto	€22.460
Onere finanziario effettivo sostenuto nell'esercizio	€2.505

Illustrazione delle poste, variazioni dei valori e criteri di valutazione adottati – Conto Economico

Valore della produzione

Il valore della produzione del Gruppo è complessivamente pari ad euro 2.799.111.

Tale voce è composta da:

i) ricavi delle vendite e prestazioni di servizi per euro 2.740.229, a sua volta composta come segue:

- provvigioni per intermediazioni CQS conseguite dalla Premia Finance e dalla Prestito Più Srl per euro 2.537.223
- provvigioni per intermediazioni prestiti personali conseguite dalla Premia Finance per euro 33.491;
- provvigioni per intermediazioni mutui conseguite dalla Premia Finance per euro 94.107;
- provvigione su intermediazione finanziamento PMI per euro 54.302;
- provvigioni per intermediazioni polizze assicurative conseguite dalla Premia Insurance Srl 21.106.

ii) altri ricavi e proventi per euro 58.882, comprensivi della quota parte di contributo sulle spese di quotazione di competenza del semestre.

Si rimette in proposito la seguente tabella di dettaglio relativa alla composizione dei ricavi, comprensiva del dato di raffronto fatto registrare nel primo semestre 2022:

Descrizione	30/06/2023	30/06/2022
Provvigioni su intermediazione CQS	€2.537.223	€2.909.134
Provvigioni su intermediazione prestiti personali	€33.491	€22.293
Provvigioni su intermediazione mutui	€94.107	€84.760
Provvigioni su intermediazione finanziamento PMI	€54.302	€0
Provvigioni assicurative Premia Insurance Srl	€21.106	€44.592
Altri ricavi e proventi	€58.882	€114.428
Totale	**€2.799.111**	**€3.175.207**

Costi della produzione

I costi della produzione, così distinti come risulta dai prospetti contabili, ammontano complessivamente ad euro 2.742.869. Tale voce è costituita in gran parte da costi per servizi per euro 1.995.254 a loro volta composti in prevalenza da provvigioni passive per prestazioni rese da agenti e collaboratori della rete di vendita della società Capogruppo.

La composizione delle voci di costo per servizi si desume dalla seguente tabella di dettaglio, comprensiva del dato di raffronto con il primo semestre 2022:

Descrizione	30/06/2023	30/06/2022
Materiali di consumo	€5.259	€14.252
Trasporti, ristoranti, alberghi e rappresentanza	€33.936	€34.188
Spese collegio sindacale	€12.116	€12.688
Compenso amministratori compresi contributi	€109.647	€63.130
Spese revisione legale del bilancio	€14.198	€8.000
Provvigioni passive rete di vendita compreso Enasarco	€1.529.183	€1.886.343
Collaborazioni varie	€33.423	€6.604
Utenze, assicurazioni e condominiali	€22.461	€20.721
Servizi commerciali	€136.062	€86.568
Consulenze legali e professionali	€27.749	€34.307
Altre spese amm.ve	€71.220	€67.776
Totale	**€1.995.254**	**€2.234.577**

Le spese per godimento beni di terzi accolgono i costi per locazioni, noleggi e licenze d'uso per complessivi euro 93.447.

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
ISCRIZIONE OAM M451

I costi per il personale dipendente del Gruppo per euro 493.044 sono stati calcolati nel rispetto della vigente normativa lavoristica e sono comprensivi delle competenze differite maturate alla data di chiusura del semestre e non ancora corrisposte.

I costi per ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali ammontano ad euro 93.411; per il dettaglio circa la loro composizione si rinvia al corrispondente paragrafo della presente nota illustrativa relativo all'attivo immobilizzato.

Gli oneri diversi di gestione sono pari ad euro 62.454 ed accolgono componenti negativi che non è stato possibile iscrivere in altre voci del conto economico.

Proventi e oneri finanziari

La voce è interamente costituita da oneri finanziari diversi sostenuti principalmente dalla Premia Finance per un importo complessivo di euro 1.017.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Le rettifiche di attività finanziarie presentano un valore netto positivo di euro 4.927, interamente riferito alla rivalutazione, comprensiva della quota d'interessi maturata sui BTP acquisiti sotto la pari, dei titoli non immobilizzati operata in funzione dell'allineamento al *fair value* rilevate al 30.6.2023.

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte complessive del Gruppo relative al semestre sono pari ad euro 46.604, di cui 41.407 per imposte correnti ed euro 5.197 per variazione delle imposte anticipate.

La differenza fra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo è esposta nella seguente tabella:

	Ires	**Irap**	
Utile al lordo imposte Premia Finance Spa	€35.035	€35.035	
Utile al lordo imposte Premia Insurance Srl	€15.335	€15.335	
Utile al lordo imposte Prestito Più Srl	€29.064	€29.064	
Onere fiscale teorico Premia Finance Spa	€8.408	€1.366	€9.774
Onere fiscale teorico Premia Insurance Srl	€3.680	€598	€4.278
Onere fiscale teorico Prestito Più Srl	€6.975	€852	€7.827
Variazioni in aumento e in diminuzione Premia Finance Spa			
	Ires	**Irap**	
Sopravvenienze attive e contributi non imponibili	(€21.532)	(€21.532)	
Sopravvenienze passive indeducibili	€33.300	€0	
Gestione finanziaria netta (compreso onere finanziario leas	€0	(€1.454)	
Multe e ammende	€3.708	€0	
Altri costi indeducibili	€600	€0	
Collaborazioni non deducibili	€0	€67.189	
Ristoranti e alberghi	€1.056	€0	
Spese telefoniche	€668	€0	
Costi auto parzialmente deducibili	€10.313	€0	
Costi del personale	€0	€407.174	
Deduzioni costo personale	€0	(€280.114)	
Amm.to avviamento e marchi non deducibili	€19.622	€20.039	
Parziale utilizzo fondo svalutazione crediti	(€4.618)	€0	
Totale variazioni fiscali Premia Finance Spa	**€43.117**	**€191.302**	
Variazioni in aumento e in diminuzione Premia Insurance Srl			
Sopravvenienze passive indeducibili	€1.500	€0	
Altri costi indeducibili	€18	€0	
Collaborazioni non deducibili	€0	€9.899	
Spese di rappresentanza indeducibili	€1.212	€0	
Costi auto parzialmente deducibili	€4.476	€0	
Deduzione irap	€0	(€4.000)	
Recupero perdita fiscale residua 2022	(€17.039)	€0	
Totale variazioni fiscali Premia Insurance Srl	(€9.833)	**€5.899**	
Variazioni in aumento e in diminuzione Prestito Più Srl			
Sopravvenienze passive indeducibili	€671	€0	
Gestione finanziaria netta	€0	€49	
Multe e ammende	€196	€0	
Collaborazioni non deducibili	€0	€78.696	
Ristoranti e alberghi	€1.209	€0	
Spese telefoniche	€304	€0	
Amm.to avviamento e marchi non deducibili	€4.033	€0	
Totale variazioni fiscali Prestito Più Srl	**€6.413**	**€78.745**	
Imposte su variazioni fiscali Premia Finance Spa	€10.348	€7.461	€17.809
Imposte su variazioni fiscali Premia Insurance Srl	(€2.360)	€230	(€2.130)
Imposte su variazioni fiscali Prestito Più Srl	€1.539	€2.307	€3.846
Imposte anticipate complessive			€5.197
Arrotondamenti			€3
Onere fiscale effettivo			**€46.604**

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscrizione O.M. M/51
Presidente C.d.A. MARIO GAETANO

Altre informazioni

Si precisa inoltre che:

- le società del Gruppo hanno impiegato in media i dipendenti che risultano dalla tabella che segue, incluso il dato di raffronto al 31 dicembre 2022:

Numero medio dipendenti	30/06/2023	30/06/2022
Dirigenti	2	1
Impiegati	17	12
Totale	**19**	**13**

- gli organi sociali e di controllo delle società incluse nel perimetro di consolidamento hanno maturato nel corso del semestre i compensi riepilogati nel seguente schema:

Dettaglio compensi organi sociali	30/06/2023	30/06/2022
Spese collegio sindacale	€12.116	€12.688
Compenso amministratore unico compresi contributi	€109.647	€63.130
Spese revisione legale del bilancio	€14.198	€8.000
Totale	**€135.961**	**€83.818**

- non vi sono crediti o debiti di durata superiore a cinque anni.

Operazioni con parti correlate

Le società del Gruppo hanno svolto operazioni con parti correlate a normali condizioni di mercato.

Tuttavia si ritiene in ogni caso di evidenziare nel prospetto che segue, il dettaglio delle singole movimentazioni, con indicazioni delle controparti, degli importi, del motivo della correlazione e della società del Gruppo cui la voce si riferisce:

Parti correlate	Importo	Natura	Motivo correlazione	Società
1. Compensi agli amministratori				
Gaetano Nardo	40.000	Compenso per la carica	Presidente del CdA e Amministratore Delegato	Premia Finance
Girolamo Orlando	5.000	Compenso per la carica	Consigliere	Premia Finance
Paolo Orlando Daviddi	9.516	Compenso per la carica	Consigliere	Premia Finance
Piero Lupetti	8.014	Compenso per la carica	Amministratore Unico	Premia Insurance
Gaetano Nardo	2.000	Compenso per la carica	Presidente del Cda	Prestito Più
Agostino Costa Marras	17.100	Compenso per la carica	Amministratore delegato	Prestito Più
Massimo Barbieri	11.400	Compenso per la carica	Consigliere	Prestito Più
2. Compensi ai sindaci				
Toni Ciolfi	6.344	Compenso annuale per la carica	Presidente del collegio	Premia Finance
Fabio Scovni	3.172	Compenso annuale per la carica	Sindaco effettivo	Premia Finance
Luigi Andrea Carello	2.600	Compenso annuale per la carica	Sindaco effettivo	Premia Finance
3. Crediti e garanzie ad amministratori e sindaci				
4. Società controllanti				
5. Società controllate non consolidate				
6. Società collegate				
7. Altre parti correlate				
Gaetano Nardo	40.082	Anticipi all'amministratore	Presidente del Cda e amministratore delegato	Premia Finance
A.S.D. F.C. Leonzio 1909	30.495	Sponsorizzazioni	Presidente del Cda è anche Vice Presidente dell'A.S.D.	Premia Finance
A.S.D. F.C. Leonzio 1909	54.299	Risconti attivi	Presidente del Cda è anche Vice Presidente dell'A.S.D.	Premia Finance
8. Garanzie prestate				
9. Garanzie ricevute				

PREMIA FINANCE S.p.A.
Società di Mediazione Creditizia
Iscritta OAM M451
Presidente C.d.A. NARDO GAETANO

RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AL BILANCIO CONSOLIDATO SEMESTRALE

AL 30 GIUGNO 2023

RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A.

Via San Prospero, 1 - 20121 Milano (MI)
T +39 02 83421490
F +39 02 83421492

PREMIA FINANCE S.P.A.

Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio consolidato intermedio al 30 giugno 2023

25 SETTEMBRE 2023

THE POWER OF UNDERSTANDING
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Società per azioni/Capitale Sociale di Euro 1.106.600,00 i.v.
C.F. e P.IVA 01889000509
Sede legale: Via San Prospero, 1 - 20121 Milano (MI)
REA MI 2055222 / Registro dei Revisori Contabili 155781

RSM Società di Revisione e
Organizzazione Contabile S.p.A.

Via San Prospero, 1 - 20121 Milano (MI)
T +39 02 83421490
F +39 02 83421492

Relazione di revisione contabile limitata sul bilancio consolidato intermedio al 30 giugno 2023

Al Consiglio di Amministrazione della **Premia Finance S.p.A.**

Introduzione

Abbiamo svolto la revisione contabile limitata del bilancio consolidato intermedio, costituito dallo stato patrimoniale al 30 giugno 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota illustrativa di Premia Finance S.p.A (La Società) e le su controllate (Gruppo Premia Finance) per il periodo di sei mesi chiuso al 30 giugno 2023. Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio consolidato intermedio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità al principio contabile OIC 30.

È nostra la responsabilità di esprimere una conclusione sul bilancio consolidato intermedio sulla base della revisione contabile limitata svolta.

Portata della revisione contabile limitata

Il nostro lavoro è stato svolto in conformità all'International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of Entity*".

RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Società per azioni/ Capitale Sociale di Euro 1.106.600,00 i.v.
C.F. e P.IVA 01889000509
Sede legale: Via San Prospero, 1 - 20121 Milano (MI)
REA MI 2055222/ Registro dei Revisori Contabili 155781

La revisione contabile limitata del bilancio consolidato intermedio consiste nell'effettuare colloqui, prevalentemente con il personale della Società responsabile degli aspetti finanziari e contabili, analisi di bilancio ed altre procedure di revisione contabile limitata. La portata di una revisione contabile limitata è sostanzialmente inferiore rispetto a quella di una revisione contabile completa svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) e, conseguentemente, non ci consente di avere la sicurezza di essere venuti a conoscenza di tutti i fatti significativi che potrebbero essere identificati con lo svolgimento di una revisione contabile completa. Pertanto, non esprimiamo un giudizio sul bilancio consolidato intermedio.

Conclusioni

Sulla base della revisione contabile limitata svolta, non sono pervenuti alla nostra attenzione elementi che ci facciano ritenere che il bilancio consolidato intermedio del Gruppo al 30 giugno 2023 non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità al principio contabile OIC 30.

Agrigento, 25 settembre 2023

RSM Società di Revisione e
Organizzazione Contabile S.p.A.

Calogero Montante
(Socio – Revisore legale)