

## **PROPOSTA DI INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA - MUTUI**

sottoscritta con FEA-SPID/cartaceo – 23 Marzo 2026

### **DOCUMENTO DI SINTESI**

#### **Oggetto dell'incarico di mediazione creditizia**

Ai sensi del D.lgs. 1/09/1993, n. 385 (TUB) è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Premia Finance S.p.A. (di seguito, anche "Premia Finance" o "Società"), quale mediatore creditizio, svolge tali attività senza essere legata ad alcune delle parti da rapporti che ne compromettano l'indipendenza.

#### **Condizioni economiche dell'incarico di mediazione creditizia**

Il compenso provvigionale è dovuto solo se il finanziamento viene deliberato e dovrà essere corrisposto dal Cliente sin dal momento in cui gli viene comunicata, per il tramite di Premia Finance o direttamente dal Finanziatore, la delibera reddituale positiva da quest'ultimo adottata. Il Cliente dovrà versare l'importo della provvigione come pattuita nell'Incarico di Mediazione a semplice richiesta di Premia Finance S.p.a.

Il compenso provvigionale viene concordato caso per caso ma non potrà comunque superare i valori indicati nel Foglio Informativo allegato all'Incarico di Mediazione.

Premia Finance potrà richiedere al cliente il pagamento delle spese di istruttoria necessarie per lo svolgimento dell'incarico. L'importo sarà dedotto dall'ammontare dell'eventuale provvigione dovuta dal Cliente, se di importo superiore alle spese di istruttoria pagate.

Solo in caso di inadempimento da parte del Cliente delle obbligazioni di esclusiva (se prevista nel contratto), di collaborazione, nonché in caso di recesso anticipato o rinuncia al finanziamento da parte del Cliente dopo l'eventuale avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore, il Cliente è tenuto a corrispondere a Premia Finance una penale nella misura indicata nel contratto (ridotta dell'ammontare del rimborso delle spese di istruttoria eventualmente già versate).

#### **Clausole contrattuali che regolano l'incarico di mediazione creditizia**

Con il contratto di mediazione creditizia il Cliente conferisce l'incarico ad un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge allo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, affinché lo metta in contatto, anche attraverso la prestazione di consulenza, con un soggetto finanziatore (tipicamente una banca o un intermediario finanziario) disponibile a concedergli un finanziamento adeguato alle sue necessità.

La conclusione dell'Incarico di mediazione è subordinata all'identificazione del Cliente e all'espletamento degli obblighi normativi in materia di antiriciclaggio e contrasto al terrorismo.

L'obbligazione assunta dal mediatore creditizio è obbligazione di mezzi e non di risultato e pertanto non vi è alcuna garanzia che il finanziamento richiesto venga concesso e, se concesso, lo sia alle condizioni richieste dal Cliente.

Il contratto di Premia Finance prevede in particolare:

- a una durata di sei mesi, come indicato nel contratto;
- b un eventuale rimborso delle spese di istruttoria sostenute e da sostenere da parte di Premia Finance per lo svolgimento dell'incarico;
- c un eventuale obbligo di esclusiva di 3 mesi del cliente che si impegna a non rivolgersi ad altri operatori e a non ricercare e concludere contratti di finanziamento per conto proprio; tale obbligo può essere escluso e ciò risulta da un'apposita clausola contrattuale;
- d l'obbligo del cliente di prestare le garanzie offerte;
- e l'obbligo del cliente di leale collaborazione e, in particolare, di non fornire dati e documenti alterati, contraffatti o falsi nonché dati ed informazioni falsi, inesatti o reticenti;
- f l'obbligo del cliente di corrispondere il compenso pattuito dal momento della delibera reddituale del finanziamento;
- g l'obbligo del cliente di pagare la penale indicata nel contratto nei seguenti casi:
  - violazione dell'obbligo di collaborazione
    - violazione dell'obbligo di prestare le garanzie offerte
    - violazione dell'obbligo di esclusiva (se previsto dal contratto)
    - in caso di rinuncia al finanziamento dopo l'avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore
- h Prevede il diritto di ripensamento come da art.2.6 dell' incarico di mediazione
- i Prevede il diritto di concordare le modalità dell'incarico come da art. 2.5 dell'incarico di mediazione;
- j Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del contratto di mediazione creditizia è esclusivamente competente il Foro di Roma, fatta salva l'applicazione del foro generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile (foro generale del consumatore)

## Incarico di mediazione creditizia - MUTUI

### Sez. I – Anagrafica

Il sottoscritto: Cognome  Nome   
Nato a:  (  ) il   
Residente a:  (  ) -   
Codice Fiscale:  Doc. Identità:  -   
Telefono fisso:  Tel. Mobile:  E-mail:   
Importo del Finanziamento richiesto:

Tipologia di Finanziamento richiesto: MUTUO Scopo del Finanziamento:

in seguito, semplicemente indicato come "Cliente", il quale dichiara di appartenere alla categoria di: Clientela al Dettaglio.

### Sez. II – Conferimento dell'incarico

Con la sottoscrizione della presente il Cliente conferisce a Premia Finance S.p.A., con sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103 – 00144 Roma e sede amministrativa in Corso Italia n. 104 – 95129 Catania, C.F. e P.IVA 04904790872, numero Telefonico: 095-371859 – e-mail: [info@premiafinancespa.it](mailto:info@premiafinancespa.it) – web: [www.premiafinancespa.it](http://www.premiafinancespa.it), società di mediazione creditizia operante ai sensi dell'art.128-sexies, comma 1, del D.Lgs.n.385 del 1° settembre 1993 (TUB) e iscritta all'elenco di cui al comma 2 art. cit. tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al nr. M451, l'incarico di mediazione creditizia che sarà disciplinato dalle seguenti

### Sez. III - Condizioni di contrattuali

#### 1. Conclusione del contratto e dichiarazioni del cliente

1.1 La presente costituisce proposta di incarico nelle modalità espresse dal cliente al punto 2.5 del presente incarico di mediazione creditizia.

1.2 Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale integralmente compilato e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione.

1.3 Fanno parte della presente proposta anche gli eventuali allegati predisposti per la raccolta dei dati del Cliente che egli dichiara di aver sottoscritto previa integrale compilazione; il Cliente dichiara che i dati in essi riportati sono veritieri e reali e si impegna ad informare immediatamente Premia Finance di ogni loro variazione.

1.4 Il Cliente sarà tenuto a fornire ogni informazione e documento che Premia Finance dovesse richiedergli immediatamente e comunque nel minor tempo possibile; egli si impegna ad una piena e leale collaborazione con Premia Finance e, in particolare, a non fornire dati e documenti alterati, contraffatti o falsi nonché dati ed informazioni falsi, inesatti, reticenti o non aggiornati, anche in relazione a garanzie o notizie fornite da terzi.

1.5 Il Cliente riconosce che in caso di estinzione anticipata del finanziamento, ai sensi dell'art. 121 comma 2 TUB, la provvigione eventualmente pagata dal Finanziatore o dal Cliente non sarà oggetto di restituzione da parte di Premia Finance in quanto il contratto di mediazione concluso non è un requisito per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni offerte.

#### 2. Oggetto dell'incarico di Mediazione Creditizia ed obblighi delle parti

2.1 Il Cliente incarica Premia Finance, ai sensi dell'art. 128-sexies, comma 1, TUB, di ricercare e metterlo in contatto con una banca o intermediario finanziario (in seguito, il "Finanziatore") per la concessione a suo favore di un finanziamento (il "Finanziamento") il cui ammontare potrà essere anche sensibilmente diverso da quello indicato alla Sez. I Anagrafica.

2.2 Premia Finance svolgerà l'incarico con professionalità direttamente e/o per il tramite dei propri collaboratori di cui all'art. 128-novies TUB anche mediante attività di consulenza al Cliente, individuando e ricercando il Finanziatore ed il Finanziamento che riterrà più conformi alle esigenze del Cliente. Premia Finance si impegna altresì a prestare la propria assistenza al Cliente sino al momento dell'erogazione del Finanziamento.

2.3 L'obbligazione assunta da Premia Finance è obbligazione di mezzi e non di risultato; la Società, pertanto, non garantisce né può garantire in alcun modo al Cliente la concessione o l'erogazione del Finanziamento; il Cliente pertanto prende atto che ogni dichiarazione o impegno in tal senso assunto, da chiunque e in qualsiasi forma per conto di Premia Finance, deve intendersi privo di qualsiasi attendibilità e valore.

2.4 L'incarico conferito avrà la durata di 6 mesi dalla data di comunicazione al Cliente dell'accettazione da parte di Premia Finance con comunicazione scritta. Alla scadenza l'incarico cesserà e non sarà soggetto a rinnovo automatico anche se potrà essere prorogato in qualsiasi momento o rinnovato mediante accordo scritto tra le parti.

#### 2.5 Il Cliente

Si impegna per la durata di 3 mesi (dei sei mesi totali da punto 2.4) dalla conclusione del contratto a non conferire a terzi né ad operare personalmente per la ricerca e conclusione del Finanziamento (impegno all'esclusiva), fermo restando quanto previsto dal punto 2.6 che segue.

Avrà facoltà di conferire altro incarico e operare personalmente per la ricerca del Finanziamento, per tutta la durata del contratto. Al fine di bilanciare l'impegno del Cliente all'eventuale esclusiva, Premia si impegna a mettere a disposizione la professionalità specifica dei suoi Collaboratori per il raggiungimento degli obiettivi del Cliente senza alcun onere aggiuntivo.

2.6 Il Cliente sarà comunque libero di rinunciare alla domanda di finanziamento richiesta per il tramite del Mediatore in qualsiasi momento e/o di revocare l'incarico di mediazione conferito. Nel caso, tuttavia, in cui il Cliente violi uno degli obblighi di cui al punto 1.3 e/o 1.4 del presente incarico, o l'obbligo di esclusiva di cui al punto 2.5 (ove pattuito) egli sarà tenuto a pagare a Premia a titolo di risarcimento un importo proporzionale all'attività effettivamente svolta dal Mediatore. Nel caso la rinuncia al Finanziamento e/o la revoca dell'incarico avvengano dopo che il Finanziamento sia già stato istruito presso gli organi competenti del Finanziatore egli sarà tenuto al pagamento di una Penale pari all'1% dell'importo del finanziamento richiesto (e comunque non superiore a € 3.000,00). Negli altri casi previsti dal presente articolo, e sempre a seguito di avvio di istruttoria, il Cliente sarà tenuto a pagare una penale pari ad € 2.000,00. Nessuna Penale sarà dovuta dal Cliente nel caso in cui il recesso sia giustificato da inadempimento di Premia o di cause di necessità o forza maggiore. Le Parti concordano che per Finanziamento istruito si deve intendere quello per il quale è stata inoltrata la domanda di finanziamento a un Finanziatore.

2.7 Il Cliente si impegna a versare a Premia Finance, a sua semplice richiesta le spese di istruttoria affrontate per lo svolgimento dell'incarico, l'importo di seguito indicato 500,00 €. Il Cliente non sarà tenuto a versare ulteriori importi a titolo di spese di istruttoria, salvo diverso accordo scritto.

2.8 Il compenso provvigionale sarà pari ad €  e in quota percentuale del % (dedotto l'importo eventualmente già corrisposto a titolo di spese di istruttoria, ai sensi del punto 2.7) e sarà dovuto a Premia Finance solo in caso di delibera reddituale positiva da parte del Finanziatore. Il compenso dovrà essere corrisposto dal momento della comunicazione al Cliente dell'assunzione della delibera reddituale positiva da parte del Finanziatore; il Cliente dovrà versare l'importo dovuto a semplice richiesta da parte di Premia Finance. Per delibera reddituale positiva, si intende la verifica con esito positivo da parte del Finanziatore dei presupposti reddituali per l'avvio del successivo procedimento di finanziamento. Ove non provveda direttamente il Finanziatore, Premia Finance comunicherà al Cliente, anche a mezzo dei propri Collaboratori, l'intervenuta delibera reddituale positiva con qualsiasi mezzo purché per iscritto, e dalla data di tale comunicazione maturerà il diritto di Premia Finance a percepire dal Cliente il compenso pattuito.

2.9 Nel caso in cui il Cliente si impegni ad offrire al Finanziatore garanzie reali o personali per la conclusione del Finanziamento, egli sarà tenuto a metterle immediatamente a disposizione non appena gli saranno legittimamente richieste nella stessa consistenza e stato in cui sono state offerte.

2.10 In caso di inadempimento da parte del cliente degli obblighi di collaborazione di cui ai punti 1.3, 1.4 o 2.9 che precedono, il Cliente sarà tenuto a pagare a Premia Finance la Penale di cui al punto 2.6. In tal caso, Premia Finance potrà risolvere il contratto per inadempimento del Cliente mediante comunicazione scritta ai sensi di legge.

#### Sez. IV - Tutela del consumatore

Ove il Cliente rivesta la qualifica di Consumatore ai sensi di legge, prende atto dei suoi diritti e facoltà di seguito indicati:

##### DIRITTO DI RECESSO

Il Cliente che rivesta la qualità di "Consumatore", in deroga a quanto previsto al punto 1.1 delle Condizioni Contrattuali, per i contratti conclusi al di fuori dei locali commerciali di Premia Finance ha diritto di recedere dal contratto di mediazione creditizia, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni dalla conclusione del contratto. Il termine è pari a 30 giorni per i contratti conclusi nel contesto di visite non richieste presso l'abitazione del consumatore o di escursioni organizzate dal professionista al fine di promuovere o collocare i servizi al consumatore.

Il Cliente potrà esercitare il diritto di recesso facendo pervenire a Premia Finance una dichiarazione esplicita della sua decisione di recedere dal contratto o, se disponibile, il modulo previsto dall'art. 54, co.1, lett. a) del Codice del Consumo.

L'onere della prova relativa all'esercizio del diritto di recesso incombe sul consumatore.

##### TRASPARENZA

Il Cliente dichiara che Premia Finance gli ha messo a disposizione le Guide previste dal provvedimento Banca d'Italia 29 luglio 2009 e s.m.i. applicabili al presente contratto, nonché di aver ricevuto con congruo anticipo il Foglio informativo relativo all'attività di mediazione creditizia, nonché il testo integrale del presente contratto che dichiara di aver accuratamente esaminato e integralmente compreso.

#### Sez. V – Sottoscrizione

Luogo e data   Il Cliente \_\_\_\_\_

Le parti dichiarano di approvare specificatamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le clausole di cui alla Sez. III, 2.6 (recesso del cliente e compensi).

Luogo e data   Il Cliente \_\_\_\_\_

**- SPAZIO RISERVATO AL COLLABORATORE CHE IDENTIFICA IL CLIENTE**

La sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dalla persona indicata alla Sez. I da me identificata personalmente.

Luogo e data   Il Collaboratore \_\_\_\_\_

**RICEVUTA COMPENDIO CONTRATTUALE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'INCARICO**

In ossequio a quanto previsto dalle Disposizioni di Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari, al fine di garantire la corretta comprensione della modulistica da parte del Cliente, viene messo a disposizione in tempo utile prima che il contratto sia concluso o che il cliente sia vincolato da un'offerta, la documentazione relativa all'Incarico di Mediazione comprensiva di Foglio Informativo e Documento di Sintesi nonché vengono messe a disposizione nella sezione dedicata del sito tutti gli altri documenti di trasparenza <https://www.premiafinancespa.it/trasparenza-2/> e <https://www.premiafinancespa.it/trasparenza-convenzionati-2/>

Luogo e data   Il Cliente \_\_\_\_\_

Fac simile