

INCARICO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA - CORPORATE

VERSIONE n. 5 – gennaio 2025

DOCUMENTO DI SINTESI

Oggetto dell'incarico di mediazione creditizia

Ai sensi del D.lgs. 1/09/1993, n. 385 (TUB), è mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Premia Finance S.p.A. (di seguito, Premia Finance), quale mediatore creditizio, svolge tali attività senza essere legata ad alcune delle parti da rapporti che ne compromettano l'indipendenza.

Condizioni economiche dell'incarico di mediazione creditizia

Il compenso provvigionale è dovuto dal cliente solo se il finanziamento viene deliberato e dovrà essere corrisposto entro la data di erogazione del finanziamento stesso.

L'importo della provvigione è concordato, caso per caso, ed indicato nell'incarico di mediazione e il suo ammontare non potrà comunque essere superiore a quello indicato nel foglio informativo; esso sarà comunicato al soggetto finanziatore affinché lo stesso provveda ad includerlo nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo).

Premia Finance potrà richiedere al cliente il pagamento di una somma forfettariamente determinata quale rimborso delle spese affrontate e da affrontare per lo svolgimento dell'incarico. L'importo sarà decurtato dall'ammontare dell'eventuale provvigione dovuta dal Cliente.

Solo in caso di inadempimento, da parte del Cliente, delle obbligazioni di esclusiva di collaborazione (se prevista nell'incarico), nonché in caso di recesso anticipato o rinuncia al finanziamento da parte del Cliente, dopo l'eventuale avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore, il Cliente è tenuto a corrispondere a **Premia Finance** una penale nella misura indicata nell'incarico di mediazione (decurtata dell'ammontare del rimborso forfettario eventualmente già versato).

Clausole contrattuali che regolano l'incarico di mediazione creditizia

Con l'incarico di mediazione creditizia il Cliente conferisce il compito ad un operatore professionale, autorizzato ai sensi di legge, allo svolgimento dell'attività di mediazione creditizia, affinché lo metta in contatto, anche attraverso la prestazione di consulenza, con un soggetto finanziatore (tipicamente, una banca o un intermediario finanziario) disponibile a concedere al Cliente un finanziamento adeguato alle sue necessità.

L'obbligazione assunta dal mediatore creditizio è obbligazione di mezzi e non di risultato e, pertanto, non vi è alcuna garanzia che il finanziamento richiesto venga concesso e, se concesso, lo sia alle condizioni richieste dal Cliente.

L'incarico di **Premia Finance** prevede in particolare:

- a. una durata minima indicata dall'incarico (eventuale);
- b. un eventuale rimborso forfettario delle spese sostenute e da sostenere da parte di **Premia Finance** per lo svolgimento dell'incarico;
- c. un eventuale obbligo di esclusiva del Cliente che si impegna a non rivolgersi ad altri operatori e a non ricercare e concludere contratti di finanziamento per proprio conto; tale obbligo può, in alcuni casi, essere escluso e ciò risulta da apposita clausola;
- d. l'obbligo del Cliente di prestare le garanzie offerte;
- e. l'obbligo del Cliente di leale collaborazione e, in particolare, di non fornire dati e documenti alterati, contraffatti o falsi nonché dati e false informazioni, inesatte o reticenti;
- f. l'obbligo del Cliente di corrispondere il compenso pattuito dal momento della delibera positiva da parte del soggetto finanziatore;
- g. l'obbligo del Cliente di pagare la penale indicata nell'incarico nei seguenti casi:
 - violazione dell'obbligo di collaborazione;
 - violazione dell'obbligo di prestare le garanzie offerte;
 - violazione dell'obbligo di esclusiva (se previsto dall'incarico);
 - in caso di rinuncia al finanziamento dopo l'eventuale avvio dell'istruttoria da parte del soggetto finanziatore.

INCARICO DI MEDIAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ Documento di riconoscimento _____

Nella sua qualità di esecutore munito dei poteri necessari per la sottoscrizione del presente mandato/incarico di Mediazione Creditizia, in nome e per conto di:

Ragione Sociale _____ Sede Legale _____ P. IVA e C. F. _____

in seguito indicato come "Cliente", con la sottoscrizione del presente incarico, il Cliente conferisce a Premia Finance S.p.A., con sede legale in Viale Umberto Tupini n. 103 – 00144 Roma e sede amministrativa in Corso Italia n. 104 - 95129 Catania, C.F. e P.IVA 04904790872, numero telefonico: 095-371859 - e-mail: info@premiafinancespa.it – web: www.premiafinancespa.it società di mediazione creditizia operante ai sensi dell'art.128-sexies, comma 1, del D.Lgs.n.385 dell'1 settembre 1995 (TUB) e iscritta all'elenco di cui al comma 2 art. cit. tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al nr. M451, incarico di mediazione creditizia che sarà disciplinato dalle condizioni di seguito indicate.

1. Il Cliente incarica **Premia Finance**, ai sensi dell'art. 128-sexies, comma 1, TUB, di ricercare e metterlo in contatto con una banca o intermediario finanziario (in seguito, il "Finanziatore") per la concessione a suo favore di un finanziamento (il "Finanziamento") o per il compimento della/e eventuale/i operazione/i o servizio/i di seguito specificati:

- 1a) linea di credito a B/T (fido di cassa, fido di smobilizzo, factoring e altro);**
- 1b) linea di credito a M/L Termine (mutuo chirografo, mutuo ipotecario, leasing e altro);**
- 1c) garanzia consortile e/o altro tipo di garanzia (Fidejussione commerciale/bancaria);**

2. Nel caso in cui il cliente nel contratto di mediazione sottoscritto tra le parti, dichiara di rientrare nella categoria della "Clientela al Dettaglio", verranno applicate le condizioni previste dal Codice del Consumo (D.lgs. 06.09.2005 n. 206, articoli da 18 a 27, art. 37bis e da 45 a 67) e dalle disposizioni contenute nel D.lgs. 2 agosto 2007, n. 145. Rientrano nella "Clientela al Dettaglio" le seguenti categorie: i consumatori; le persone fisiche che svolgono attività professionale o artigianale; gli enti senza finalità di lucro; le imprese che occupano meno di 10 addetti e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di euro.

3. Il Cliente si impegna a fornire ogni informazione e documento utile allo svolgimento dell'incarico e si impegna altresì ad una piena e leale collaborazione con **Premia Finance**.

4. L'obbligazione assunta da **Premia Finance** è obbligazione di mezzi e non di risultato; essa pertanto non garantisce né può garantire in alcun modo al Cliente la concessione o l'erogazione del finanziamento, l'esecuzione delle eventuali operazioni o servizi.

5. L'incarico conferito avrà la durata di 6 (sei) mesi dalla data di sottoscrizione del presente documento, che il Cliente dichiara di aver avuto nella sua disponibilità e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della compilazione integrale e della sottoscrizione.

6. Il Cliente per un periodo di 6 mesi si impegna a non conferire a terzi né ad operare personalmente, per la ricerca e la conclusione del Finanziamento o dell'operazione o servizio sopra indicati.

7. Il Cliente si impegna a versare a **Premia Finance**, a semplice richiesta, l'importo massimo di € 200,00 a titolo di rimborso forfettario delle spese affrontate per lo svolgimento dell'incarico. Il Cliente non sarà tenuto a versare ulteriori importi a titolo di rimborso delle spese, salvo diverso accordo scritto.

8. Il compenso provvigionale di mediazione è pari al _____ dell'importo finanziato erogato, ove e se applicabile, (decurtato dell'importo eventualmente già corrisposto a titolo di rimborso forfettario delle spese come sopra indicato) e sarà dovuto a **Premia Finance** solo se il Finanziamento sarà positivamente deliberato. Il compenso dovrà essere corrisposto sin dal momento dell'assunzione della delibera positiva da parte del Finanziatore.

9. In caso di inadempimento degli obblighi di collaborazione o all'obbligo di esclusiva sopra indicati, il Cliente sarà tenuto a pagare a **Premia Finance** una penale pari al 75% della commissione di mediazione concordata (in tal caso, **Premia Finance** potrà recedere dall'incarico di mediazione per inadempimento del Cliente mediante comunicazione scritta ai sensi di legge).

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato dichiara di aver ricevuto, preso visione e compreso l'allegata Informativa sul trattamento dei dati personali che forma parte integrante del presente incarico e prestato il consenso al trattamento dei dati. Dichiara altresì di aver ricevuto copia integralmente compilata del presente incarico.

Luogo e data

Il Cliente
(firma) _____

Le parti dichiarano di approvare specificatamente ai sensi degli artt.1341 e 1342 c.c. le clausole di cui ai punti 6 (esclusiva), 7 (rimborso spese), 8 (compensi), 9 (penali).

(firma) _____